

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Záluží (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 800 m<sup>2</sup>, Záluží (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záluží (okres Litoměřice)

### Prodej řadového RD, 800 m<sup>2</sup>, Záluží (okres Litoměřice)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Ráda bych Vám nabídla rodinný dům v Záluží - dvougeneračního typu. Je patrový a velmi prostorný, lze tedy využít pro velkou rodinu s jistým soukromím ve dvou patrech a neprůchozích pokojích.

Dům je starý zhruba 50 let a od té doby neprošel žádnou větší zásadní rekonstrukcí, což je někdy plus k tomu, aby jste si dům upravili dle svého vkusu a stylu. Je velmi prostorný a dispozičně řešený. Velké chodby dávají možnost větším úložným prostorům, stejně tak sklep, který je přístupný vnitřkem domu.

Dům má vlastní studnu a jímku, vytápěn je tuhými palivy, které se uskladňují v uzavřeném prostoru sklepa, tedy bez prachu a špíny. V celé obci není plynovod a v budoucnu se bude jednat o napojení kanalizace na část obce, kde nyní chybí. Přípojka vodovodního řádu je již na novém majiteli.

Tento dům sice zasluží určitou investici do modernizace, avšak je obyvatelný i za současných podmínek. Je vyklizený, uklizený a vymalovaný.

V zadní části pozemku jsou vedlejší stavby, a to garáž, bývalé kůlny - dle fantazie je možné využít jakkoliv - letní kuchyně, pokoj pro hosty apod. Zahrádka velikostně tak akorát na umístění bazénu pergoly a pěstování.

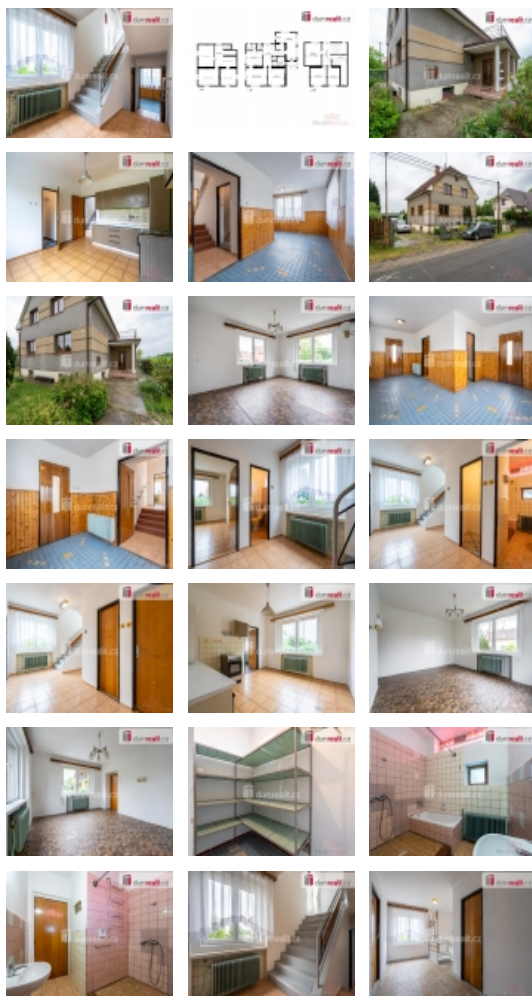
Doporučuji osobní prohlídku, kde mi dáte jistě za pravdu, že tento dům má velký potenciál. Ev. číslo: 643712. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 120



Prodej řadového RD, 120 m2, Záluží (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Jana Čmejlová**

Mobil: 777 103 137

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	800
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	139
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	řadový