

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), ul. Českolipská



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

## Prodej bytu č.1 3+1 Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín),  
Českolipská

### Prodej bytu č.1 3+1 Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 74,4 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu na adrese Českolipská 406, Benešov nad Ploučnicí.

K bytu náleží sklep o velikosti 10,80 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává jako pronajatý platícími nájemníky s výnosem 83.400,- Kč/rok.

Skládá se z chodby, kuchyně, tří pokojů a koupelny s WC.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, vlakové nádraží, autobusová zastávka.

Zájemcům můžeme zajistit hypotéku

CENA: (za nemovitost) **1 275 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), ul. Českolipská