

Prodej samostatného RD, 120 m², Bořenovice (okres Kroměříž)



Prodej samostatného RD, 120 m², Bořenovice (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bořenovice (okres Kroměříž)

Prodej samostatného RD, 120 m², Bořenovice (okres Kroměříž)

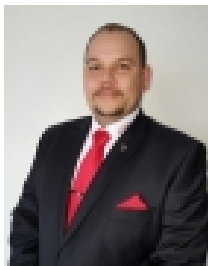
Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH., Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Viola 4+kk, 120 m na pozemku (č. 2) o velikosti 1056 m v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov VIOLA je zajímavý design moderního domu, který si zaslouží pozornost jak z hlediska funkčnosti, tak z hlediska estetiky. Prostorný obývací prostor s velkým zasklením, skládající se z obývacího pokoje a jídelny, plynule spojuje interiér domu s venkovní terasou. Velká kuchyň má také spíž. V samostatné noční části jsou tři ložnice a koupelna. Výhodou tohoto projektu je také velká technická místnost, kde se vybízí rovnou umístit pračku a sušičku. VIOLA je jednoduchý jednopatrový dům, který splňuje potřeby čtyřčlenné rodiny. Jednoduchý tvar budovy získal moderní charakter díky pozoruhodnému stylu vnější úpravy v kombinaci s plochou střechou. Dům VIOLA díky své velké zastavěné ploše vybízí k projektovému přepracování na dispozici 4+kk+šatna nebo menší pracovna (dispozice 5+kk) a stále bude splňovat užitný komfort. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 2) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 120 m s užitnou plochou 95 m. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.760.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plně pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 120 m2, Bořenovice (okres Kroměříž)

Realitní makléř

**Petr Sedlařík - Certifikovaný****realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 180 450,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1056
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	samostatný