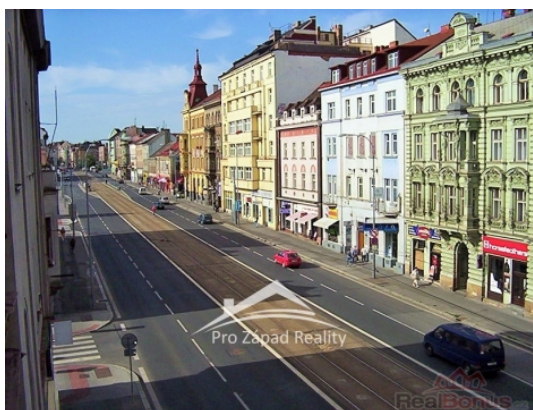


## Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



### Pronájem výrobních nebo obchodních prostor v centru Plzně, 230 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00054 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Klatovská třída

#### Pronájem výrobních nebo obchodních prostor v centru Plzně, 230 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu prostory na Klatovské třídě nedaleko od křižovatky u Amerického památníku v centru Plzně. Prostory v zadním traktu obytného domu s průjezdem pro zásobovací dodávku, jsou v I NP rozdělené na 53 m<sup>2</sup> velké zastřešené átrium, dvě větší místnosti po jeho stranách, skladový samostatný prostor za átriem a sklepní prostory. K dispozici samostatně dvě wc. Vytápění řeší plynový kotel, ohřev vody boiler, náklady na energie cca 2500,- Kč měsíčně, podle druhu využití. V prostorech fungoval přes pět let second hand, jinak vhodné i pro obchodní nebo i prostory pro lehkou výrobu nebo jen jako skladovací místo. Energie se převádí na nájemníky, samostatné odečty.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

#### Nemovitost nabízí



#### Pro Západ Reality

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

## Pronájem obchodních prostor, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř****Miroslav Kovářik**

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadreality.cz](mailto:mkovarik@prozapadreality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	230
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Počet obchodů</b>	3
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.12.2020