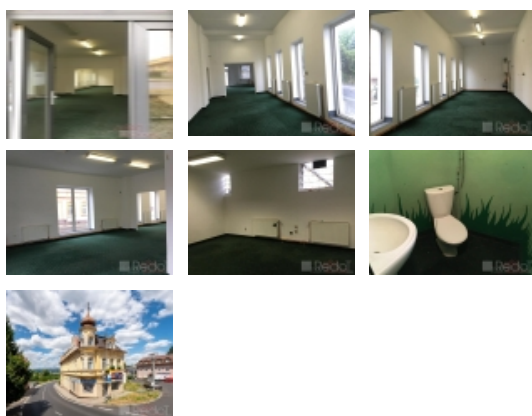


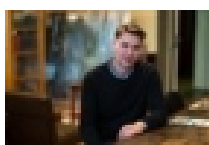
Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Doubí



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

matous.olsan@redot.cz

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129 m2, Studentská, Karlovy Vary - Doubí

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02467 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129 m2, Studentská, Karlovy Vary - Doubí

Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytové - obchodní prostory, ve výborně dopravně dostupné lokalitě Karlových Varů. Prostor disponuje prodejní plochou 129m2, s vlastním vchodem přímo z ulice a má sedm prostorných vitrín pro poutavou reklamu. Vytápění je zajištěno vlastním novým plynovým kotlem. V roce 2022 se v nebytovém prostoru prováděla nákladná instalace nových rozvodů topení, včetně radiátorů. Nebytový prostor vhodný pro podnikání rozličného charakteru. Může sloužit jako klasická prodejna, krejčovský salon, kancelářské prostory, veterinární ordinace, nebo sloužit k drobné výrobě či jako opravna, nebo skladovací prostory. K zásobování je možné využít boční vchod. Na domě a pozemku před domem lze umístit firemní reklamu. Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, autem cesta do/z centra trvá cca 10 minut, v této lokalitě je dostatek bezplatných parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (pošta, večerka, restaurace, škola, školka, dětský lékař...) Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a uhradit první nájemné v částce 10.500,-Kč. Služby činí 1.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka.

CENA: (za měsíc) **10 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | F - Velmi nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak |
| Plyn | Zaveden |

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Doubí

| | |
|------------------------|----------|
| Užitná plocha (m2) | 129 |
| Nebytové prostory (m2) | 129 |
| Druh prostor | Obchodní |