

Pronájem obchodních prostor, Březová (okres Karlovy Vary)



Pronájem nebytového prostoru 275 m², Březová u Karlových Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02457 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Hamerská

Pronájem nebytového prostoru 275 m², Březová u Karlových Varů

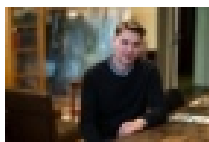
Neplaťte provizi realitní kanceláři a začněte s námi podnikat! Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytový prostor 275 m² s rozličným charakterem využití. Prostor dříve sloužil jako autoservis a autodílna. Lze využít také jako výrobní prostor s možností skladování. Prostor se skládá z hlavní místnosti, kterou lze využít jako přijímací místnost, tří samostatných oddělených kójí, které jsou přístupné z hlavní místnosti i ze dvora. Dvůr je velmi prostorný. V prostoru je udělaná elektroinstalace, zde jsou ošetřeny penetrací a nátěrem. V prostoru není zajištěno vytápění. Dopravní dostupnost cca 10 minut autem do Karlových Varů. MHD v docházkové vzdálenosti stejně jako obchod či pošta. Nájemné činí 13.000,- Kč + DPH (pro plátce DPH), zálohy na vodu a režie domu činí 1.000,- Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Je nutné složit kauci ve výši 15.000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

matous.olsan@redot.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m ²)	275
Nebytové prostory (m ²)	275
Počet kanceláří	4
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Březová (okres Karlovy Vary)