

Prodej samostatného RD, 458 m², Žebrák (okres Beroun)



M&M reality holding, a.s.



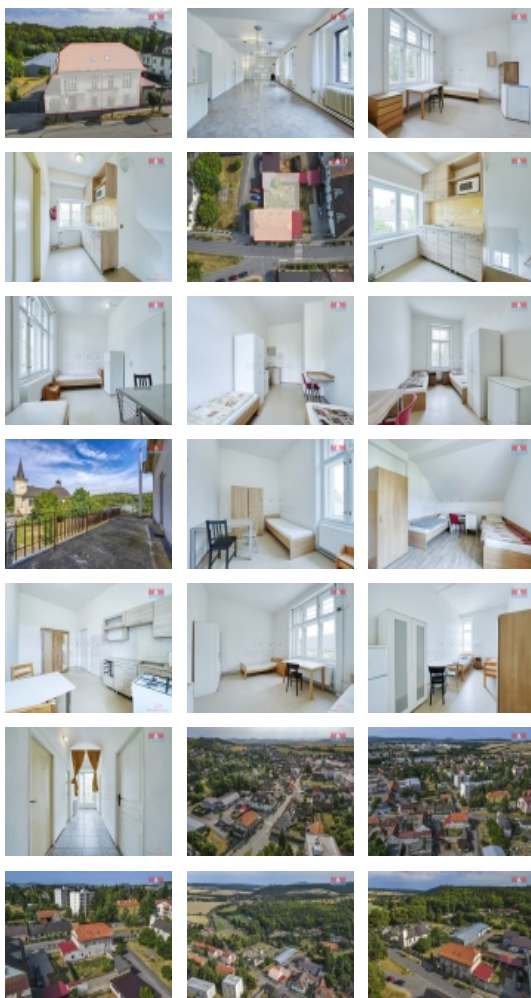
Prodej rodinného domu, 458 m², Žebrák, ul. Hradní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843432 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Hradní

Prodej rodinného domu, 458 m², Žebrák, ul. Hradní

Jedná se o rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. V I.NP jsou komerční prostory o užitné ploše cca 100m², v II.NP obytný prostor 4+1 o ploše 123m² a společnou terasu a podkroví 4+1 o ploše 120m². II.NP a podkroví bylo využíváno pro ubytování o kapacitě 20 lůžek, tomu jsou uzpůsobené i koupelny a WC. Vnitřní prostory II.NP a podkroví jsou kompletně zrekonstruované, střecha provedena nová včetně zateplení. Okna v objektu vyměněna nově za plastová. Fasáda objektu je nezateplená, objekt je vytápěn novým plynovým kotlem. Jednotlivá patra mají své podružné měřiče. K objektu náleží dvůr, přístřešek a sklad. Ideální možnost spojení vlastního pohodlného bydlení s podnikáním. Při plné obsazenosti je výnos měsíční kolem 60-80,000 Kč čistého. Ideální investiční příležitost. Poblíž je také centrum obce s veškerou občanskou vybaveností včetně MHD zastávky. Doporučuji prohlídku.



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	498
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej samostatného RD, 458 m², Žebrák (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	458
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný