

Prodej rohového RD, 122 m<sup>2</sup>, Železnice (okres Jičín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 122 m<sup>2</sup>, Železnice, ul. Menclova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železnice (okres Jičín), Menclova

### Prodej rodinného domu, 122 m<sup>2</sup>, Železnice, ul. Menclova

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o celkové užitné ploše 122 m<sup>2</sup> ve městě Železnice, ulice Menclova. Město Železnice se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji necelých 5 km severovýchodně od Jičína. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015. Je vybaven kuchyňskou rohovou linkou, samostatnou šatnou, velkou vestavěnou skříň v obývacím pokoji a dvěma koupelnami. Dům je napojen na elektřinu, vodu z kopané studny s vlastní čističkou, je vytápěn plynovým kotlem a v obývacím pokoji krbovými kamny. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Dále k domu náleží kryté posezení s krbem a kůlna nebo sklad. V okolí se nachází Prachovské skály, Jinolické rybníky, nedaleko zřícenina hradu Trosky, Hrubá Skála, Humprecht, Kost, Plakánek, Sedmihorky, Kumburk a mnoho dalších turistických lokalit. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	148
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej rohového RD, 122 m2, Železnice (okres Jičín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jičínský Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna na hranici
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	122
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	rohový