

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Rochov (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Rochov, ul. Rochov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833685      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rochov (okres Litoměřice), Rochov

#### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Rochov, ul. Rochov

Hledáte-li pohodové a klidné bydlení na venkově, přesto však s dobrou dostupností do Prahy, tak jste narazili na tu správnou inzerici. Nabízíme vám zemědělskou usedlost v Rochově, která na ploše 1301 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí pro bydlení i hospodaření.

Hlavní budova prošla rekonstrukcí, kterou vznikly 2 bytové jednotky a kancelář. Další byt se nachází v budově bývalého špýcharu, který má své nezaměnitelné kouzlo. Vytápění zajišťuje automatický kotel na peletky, což zaručuje účinné a ekonomické vytápění pro všechny jednotky.

Součástí prodeje je také stodola a další hospodářské stavby, které poskytují dostatek úložného prostoru a možnosti pro rozšíření činností. Tento uzavřený dvůr je potenciální příležitostí pro zemědělské podnikání nebo jiné využití dle vašich potřeb.

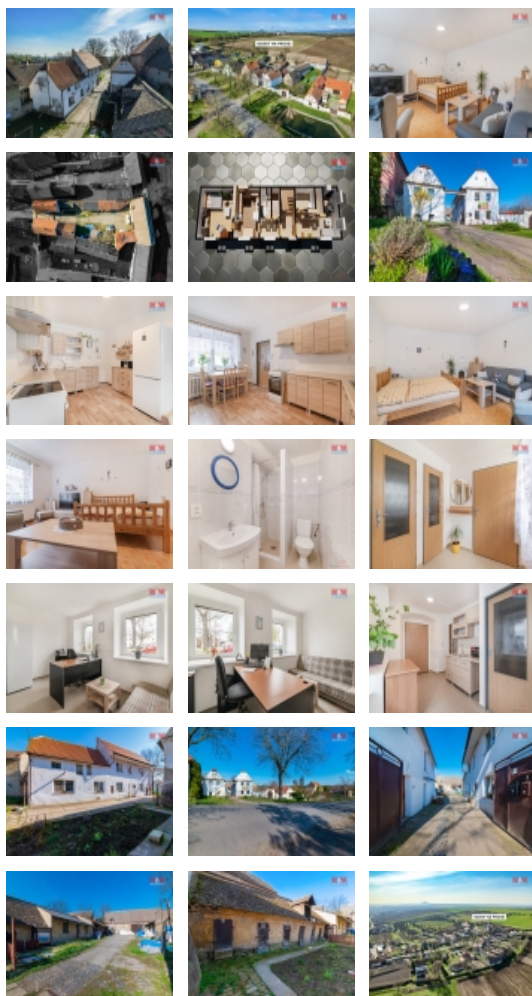
Komplexní služby naleznete v 10minut vzdálených Lovosicích nebo Litoměřicích. V Praze jste po dálnici za 40 minut.

Bližší informace vám rádi sdělíme na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

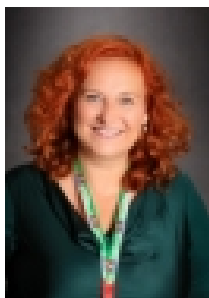
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej samostatného RD, 220 m2, Rochov (okres Litoměřice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Pičmanová Soňa**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1301
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 220 m2, Rochov (okres Litoměřice)