

Prodej bytu 2+kk, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Generála Selnera

ČÍSLO ZAKÁZKY: 827853 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Generála Selnera

#### Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Generála Selnera

Prodej bytu 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Kladna - Kročehlav, v těsné blízkosti lesoparku Bažantnice a s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v domě z roku 2011 a nabízí moderní a světlé bydlení na ploše 54 m<sup>2</sup>.

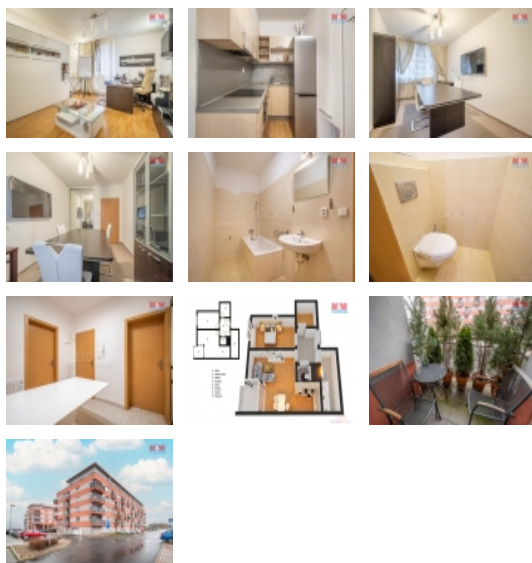
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech ostatních místností - obývacího pokoje s výstupem na balkon a kuchyňským koutem o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, dále do ložnice, šatny, koupelny a samostatného WC.

Kousek od domu je obchodní dům Oáza, ve kterém naleznete vše, co pro pohodlný život potřebujete - BILLU, lékárnu, Alzu a také několik restaurací. Zastávka autobusu se spojí po Kladně i do Prahy je 300 metrů od domu. Autem máte na výběr z dálnic D6 a D7, na obou jste od bytu do 5 minut jízdy a v Praze do 20 minut. Díky své velikosti je byt též vhodný jako investice na následný pronájem. Na bytě vážne anuita, která je placena v měsíčních splátkách. Její přibližná výše činí 747.000 Kč

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon výtah sklep



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera

## Realitní makléř



## Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2011
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Anuita (Kč)</b>	747434

Prodej bytu 2+kk, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Generála Selnera