

Prodej samostatného RD, 310 m², Uherský Brod, Maršov (okres Uherské Hradiště)



Maršov u Uherského Brodu, unikátní RD 2+1, 2+kk, 3+kk, po rekonstrukci, garáž, zahrada? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1363B01 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Uherský Brod, Maršov (okres Uherské Hradiště)

Maršov u Uherského Brodu, unikátní RD 2+1, 2+kk, 3+kk, po rekonstrukci, garáž, zahrada? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům, nacházející se v malé vesnici Maršov, nedaleko města Uherský Brod, s jedinečnou možností přebrání úvěru se skvělou úrokovou sazbou - pokud nechcete umořit našetřené peníze, je tato volba pro Vás naprosto ideální příležitostí.

Využijte neuvěřitelný potenciál, který tato nemovitost nabízí - bydlíte v jedné z jednotek a zbývající prostor pronajímejte, užívejte prostor k podnikání či k perfektnímu bydlení na samotě s bezproblémovým přístupem do města Uherský Brod. Volba je jen na vás. Nemovitost otevírá dveře nekonečným možnostem. Nemovitost se skládá ze dvou částí, které lze bez problémů využívat jak společně, tak samostatně. První stavba o dispozici 2+1 byla postavena na začátku 20. století a je po kompletní rekonstrukci. V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a technickou místnost. Součástí budovy je i garáž, atraktivní sklepní prostory jako dělané na posezení u dobrého vína a vstup na prostornou půdu, využitelnou na budoucí bydlení.

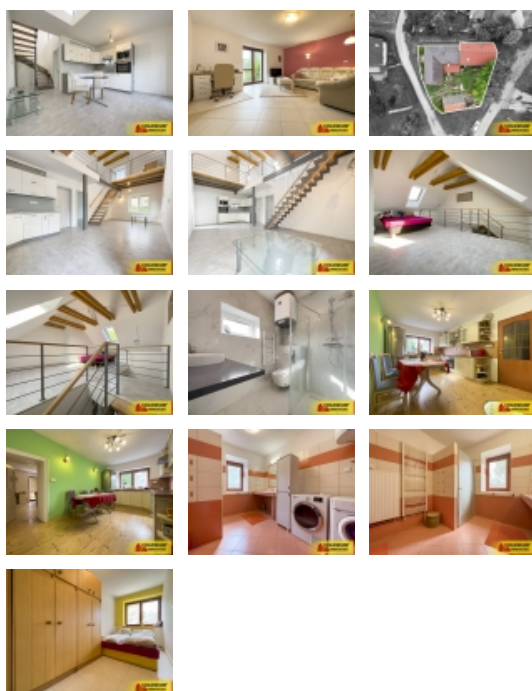
Druhá část byla postavena v roce 2021 a disponuje dvěma bytovými jednotkami se samostatným přístupem do každé z nich. Jednotky o dispozici 2+kk a 3+kk mají každá vlastní sociální zařízení, podlahové topení a vlastní elektrický bojler. V přízemí budovy se nachází vjezd do garáže a další dvě prostorné místnosti, které jsou také vytápěny podlahovým topením a lze je využívat momentálně jako skladovací prostory, do budoucna jako další bytovou jednotku či sídlo firmy.

Obec Maršov se nachází necelých 5 kilometrů od města Uherský Brod, který disponuje veškerou občanskou vybaveností. Díky své poloze v klidné lokalitě obklopené přírodou, poskytuje dokonalý únik od ruchu velkoměsta.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu E.

Přijďte se přesvědčit o kráse a jedinečnosti této nemovitosti a zjistit, zdali je vhodná právě pro Vás.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 310 m2, Uherský Brod, Maršov (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř



Martin Kopunec

Mobil: +420 730 525 165

m.kopunec@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	310
Plocha parcely (m2)	583
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	310
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný