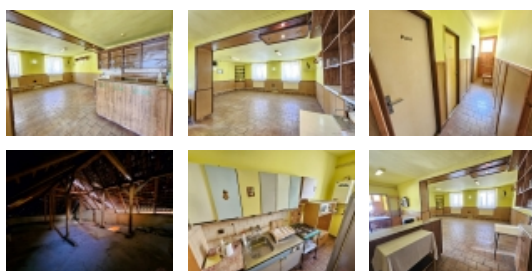


## Prodej rohového RD, 100 m2, Velké Opatovice (okres Blansko)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Eva Minaříková

Mobil: +420 739 144 823  
[nemovitostieva@seznam.cz](mailto:nemovitostieva@seznam.cz)

### Domek v centru obce - víceúčelové využití

ČÍSLO ZAKÁZKY: em036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Opatovice (okres Blansko), nám. Osvobození

#### Domek v centru obce - víceúčelové využití

Nabízím k prodeji domek v centru obce Velké Opatovice. Nemovitost je vhodná jak k podnikání, tak i k bydlení (je možné vybudovat bezbariérový přístup) Dříve sloužila jako hospůdka, takže tu najdeme velkou místnost s výčepem, menší sklad, kuchyňku a sociální zařízení. Je tu možnost půdní vestavby- krovu a střecha ve velmi dobrém stavu. Takže se tu skýtá i příležitost pro investory k předělání na dvě bytové jednotky a následného pronájmu (poloha nemovitosti v centru k tomu vybízí). Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku. Energetický štítek prozatím nebyl dodán, proto nyní v inzerci jako "G"

CENA: (za nemovitost) **1 575 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	107
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	107
Užitná plocha (m2)	100
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 100 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice (okres Blansko)