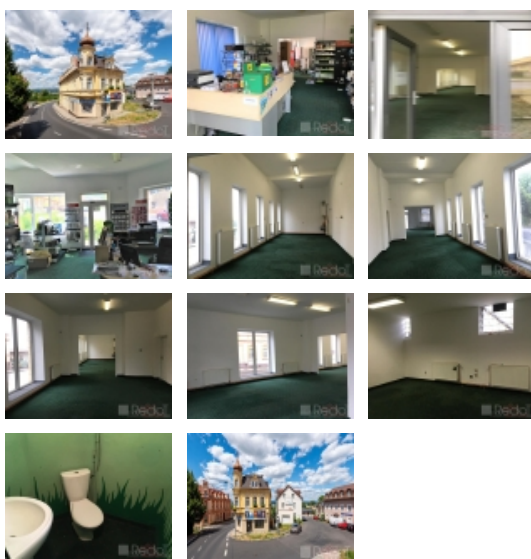


Pronájem kanceláří, Karlovy Vary, Doubí



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129m2, Studentská, Karlovy Vary - Doubí

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02475 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129m2, Studentská, Karlovy Vary - Doubí

Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytové - obchodní prostory, ve výborně dopravně dostupné lokalitě Karlových Varů. Prostor disponuje prodejní plochou 129 m2, s vlastním vchodem přímo z ulice a má sedm prostorných vitrín pro poutavou reklamu. Vytápění je zajištěno vlastním novým plynovým kotlem. V roce 2022 se v nebytovém prostoru prováděla nákladná instalace nových rozvodů topení, včetně radiátorů. Nebytový prostor vhodný pro podnikání rozličného charakteru. Může sloužit jako klasická prodejna, krejčovský salon, kancelářské prostory, veterinární ordinace, zásilkovna, eshop, nebo sloužit k drobné výrobě či jako opravna. Na domě a pozemku před domem lze umístit firemní reklamu. Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, autem cesta do/z centra trvá cca 10 minut, v této lokalitě je dostatek bezplatných parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (pošta, večerka, restaurace, škola, školka, dětský lékař...) Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a uhradit první nájemné v částce 10.500,-Kč. Služby činí 1.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka.

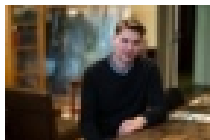
CENA: (za měsíc) **10 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden

Pronájem kanceláří, Karlovy Vary, Doubí

Realitní makléř



Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

matous.olsan@redot.cz

Užitná plocha (m2)	89
Nebytové prostory (m2)	129
Druh prostor	Kanceláře