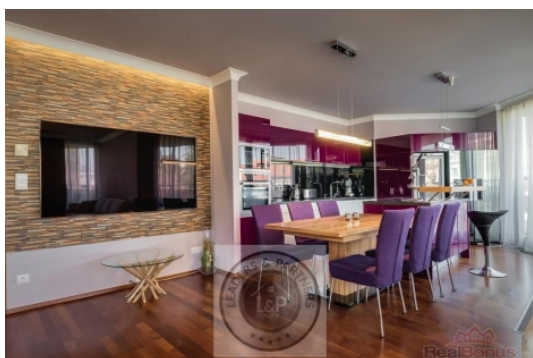


## Prodej bytu 4+kk, 157 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická



### Prodej, Byty 4+kk, 145 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

#### Prodej, Byty 4+kk, 145 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Virtuální prohlídka nemovitosti k dispozici na webových stránkách realitní kanceláře.

Nabízíme k prodeji hezký, světlý mezonetový byt dispozice 4+kk, s velkou střešní zahradou spolu s alpskou skalkou a vodotryskem včetně prostorných teras v rezidenci Central Park Praha, s vlastním soukromým parkem o rozloze 15 000 m<sup>2</sup>, s dětským a basketbalovým hřištěm, restaurací s možností donáškové služby objednaných jídel až do bytu, nepřetržitou recepcí, non-stop bezpečnostní ostrahou objektu včetně kamerového systému a dalšími vybranými službami pro rezidenty.

Veškeré vstupy do objektů komplexu, podzemních garáží i vnitřního parku jsou zpřístupněné výhradně pro majitele prostřednictvím bezpečnostních čipů.

Jedná se o prostorný, luxusní byt s dostatkem úložných prostorů ve 4/3 podlaží, nacházející se v kondominiumu ?Central Park Praha? od architektonické kanceláře A69, který v roce 2010 získal národní cenu za architekturu ?Grand Prix?.

Vnitřní dispozice bytu nabízí toto uspořádání:

- vstupní halu ( 12,94 m<sup>2</sup> )
- prostorný obývací pokoj spolu s kuchyňským koutem ( 44,52m<sup>2</sup> )
- první ložnici ( 17,14m<sup>2</sup> )
- první koupelnu s vanou a toaletou ( 6,53m<sup>2</sup> )
- šatnu ( 6,49m<sup>2</sup> )
- WC ( 2,03m<sup>2</sup> )
- chodbu ( 8,98m<sup>2</sup> )
- technickou místnost ( 4,69m<sup>2</sup> )
- druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- druhou ložnici ( 22,05m<sup>2</sup> )
- třetí ložnici ( 14,70m<sup>2</sup> )

Součástí bytu dále:

- terasa v 3NP ( 9,13m<sup>2</sup> )
- terasa v 4NP ( 64,67m<sup>2</sup> )
- střešní zahrada ( 101,54m<sup>2</sup> )
- sklep ( 12,05m<sup>2</sup> )

K bytu rovněž náleží dvě parkovací stání v podzemním podlaží.

Prodej bytu 4+kk, 157 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **22 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Dispozice bytu                | 4+kk                               |
| Číslo podlaží v domě          | 4                                  |
| Počet podlaží objektu         | 11                                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 157                                |
| Druh objektu                  | smíšená                            |
| Stav objektu                  | novostavba                         |
| Energetická třída             | C - Úsporná                        |
| Vlastnictví                   | osobní                             |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                                  |
| Plocha teras (m2)             | 74                                 |
| Plocha sklepu (m2)            | 12                                 |
| Bezbariérový byt              | ano                                |
| Vybavení                      | terasa<br>sklep<br>zahrada         |
| Umístění objektu              | centrum                            |
| Telekomunikace                | Internet                           |
| Ostatní rozvody               | Kabelové rozvody                   |
| Topení                        | Ústřední - dálkové                 |
| Doprava                       | silnice<br>MHD                     |
| Voda                          | dálkový vodovod                    |
| Odpad                         | Městská kanalizace                 |
| Plyn                          | Zaveden                            |
| Rok kolaudace                 | 2009                               |
| Počet míst k parkování        | 2                                  |
| Ostatní                       | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)            | 145                                |
| Plocha zahrady (m2)           | 102                                |
| Komunikace                    | asfaltová                          |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn      |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                             |
| Poloha objektu                | samostatný                         |

Prodej bytu 4+kk, 157 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická