

Prodej samostatného RD, 116 m2, Rudník (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu v obci Rudník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57579 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudník (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu v obci Rudník

Představujeme Vám rodinný dům v obci Rudník, který je určený k celkové rekonstrukci a nyní nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Tento prostorný dům je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení s dostatkem soukromí v klidném prostředí vedle horského potoka Čistá.

První nadzemní podlaží nabízí bytovou jednotku 2+1 se samostatným vstupem, která se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, samostatné koupelny a samostatného WC. Tato jednotka je ideální pro páry nebo malou rodinu, která ocení soukromí.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 4+1. Tento prostorný byt nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelnu a samostatné WC. Tato jednotka je ideální pro větší rodinu, která potřebuje dostatek prostoru pro každého člena.

Tento dům je vhodný pro velkou rodinu, nebo pro dvě generace rodiny.

K domu navazuje velké hospodářské stavení, které slouží jako sklady a garáže s dostatek podkrovních úložných prostorů. Část z tohoto stavení je využívána i jako dílna.

Na velké rovinaté zahradě domu je několik ovocných stromů, skleník a malá udírna pro domácí potřeby. Zahrada je udržovaná a společně s domem tak poskytuje skvělé zázemí pro rodinné bydlení.

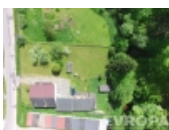
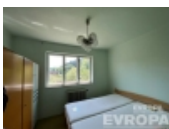
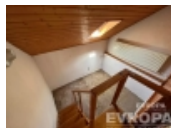
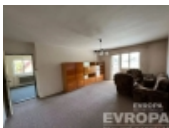
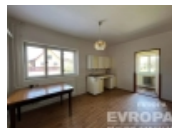
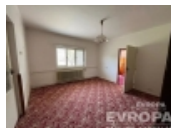
Okolí domu poskytuje klidnou atmosféru a příjemné prostředí pro rodinný život. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.

CENA: (za nemovitost) **4 198 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 116 m2, Rudník (okres Trutnov)**Nemovitost nabízí****EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Realitní makléř**Ing. Lukáš Gašpar**

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	116
Plocha parcely (m2)	1667
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	116
Plocha zahrady (m2)	1334
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	21.03.2024

Prodej samostatného RD, 116 m2, Rudník (okres Trutnov)