

Prodej samostatného RD, 145 m2, Paseky, Nuzov (okres Písek) - exkluzivně



bidli



prodej chalupy s garáží a zahradou, Nuzov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Paseky, Nuzov (okres Písek)

prodej chalupy s garáží a zahradou, Nuzov

Zvu Vás na prohlídku chalupy v malé obci Nuzov u Pasek nedaleko města Písek. Dům o zastavěné ploše 145 m² s garáží o výměře 20 m² je určen k rekonstrukci dle Vašich představ. Nemovitost je vhodná k rekreaci i trvalému bydlení. K domu náleží malá, ale dostačující zahrádka s domečkem přes silnici o výměře 101 m².

Nemovitost je dispozičně řešena jako 3+kk. V 1. NP se nachází vstupní chodba s vchodem rovně do koupelny, doleva do pokoje a doprava do obývacího a kuchyňského prostoru. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. K dispozici je místo pro pračku, sprchový kout, záchod a umyvadlo. Za obývacím s kuchyňským se nachází ještě jedna ložnice. Podlahy tvoří betonová stěrka, jako krytiny slouží linoleum, laminátová podlaha a dlažba. K vybavení náleží původní kuchyňská linka.

Součástí domu je i garáž s kotlem na tuhá paliva. Topení je rozvedeno do obytných místností. V obývacím jsou dalším topným zdrojem krbová kamna vyvedena do komínu. Ohřev teplé vody zajišťuje dva roky starý elektrický bojler o objemu 60l. Stavba je napojena na rozvod elektrické energie, odpad je sveden do kanalizace, voda je z obecního vrtu. Rozvody elektřiny v domě jsou původní hliníkové v napětí 230/380V, rozvody vody a odpady jsou původní kovové. Plyn do domu zaveden není.

Prohlídněte si videoprohlídku.

Pokud Vás tento dům zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 145 m2, Paseky, Nuzov (okres Písek) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Ludmila Šťastná**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | kamenná |
| Stav objektu | špatný |
| Energetická třída | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 145 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Stáří objektu | 1910 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 145 |
| Plocha parcely (m2) | 145 |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 145 |
| Dílna (m2) | 20 |
| Plocha zahrady (m2) | 101 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |
| Další nebytový objekt | přízemní |

Prodej samostatného RD, 145 m2, Paseky, Nuzov (okres Písek) - exkluzivně