

Prodej samostatného RD, 250 m2, Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov - exkluzivně



# bidli



## Exkluzivně RD 5+1, 619 m2, Ulice Zemědělská, Liberec VIII-Dolní Hanychov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov, Zemědělská

### Exkluzivně RD 5+1, 619 m2, Ulice Zemědělská, Liberec VIII-Dolní Hanychov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 v ulici Zemědělská ve městě Liberec. Dům lze využít i jako dvougenerační, v každém patře je toaleta a kuchyň, v přízemí samostatná, v patře poté kuchyňský kout. Součástí nemovitosti je zahrada s rozlohou 775 m2 a garáž, dům je z větší půlky podsklepen. Celková zastavěná plocha činí 602 m2.

Rodinný dům disponuje dvěma podlažními, v přízemí se nachází kuchyň, prostorný a prosvětlený obývací pokoj s funkčními krbovými kamny, ložnice, nadstandardně velká koupelna a toaleta. V mezipatře najdeme vchod na slunnou terasu s krásným výhledem na Ještěd, který je vzdálený 0,5 km od domu. Dále se dostáváme do patra, kde jsou dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná toaleta.

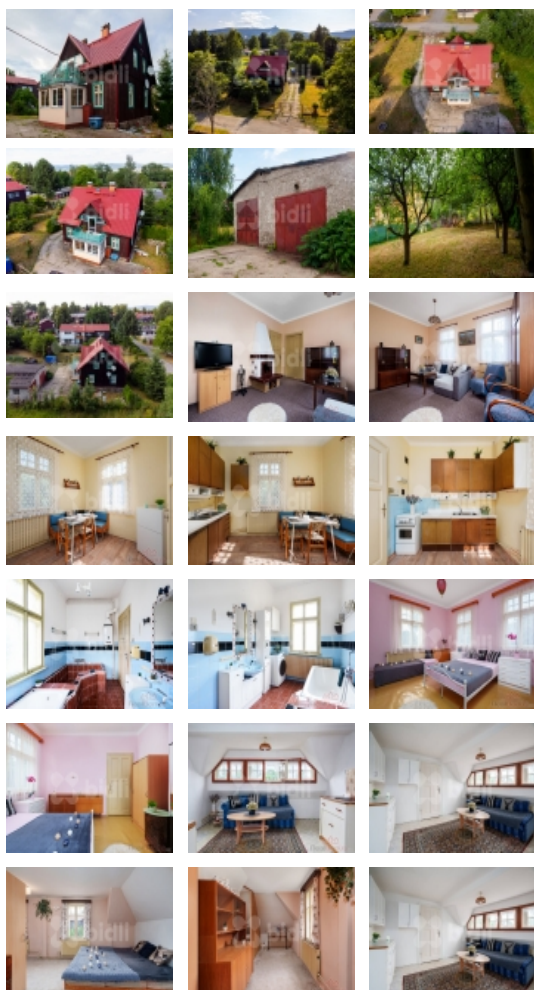
V posledních letech prošel dům úpravami, můžeme zde vidět novou střechu, nové štuky a zrenovovaná okna.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, lze využít i výše zmiňovaná krbová kamna v obývacím pokoji pro vytopení spodního patra, výhodou je dále vlastní studna.

Rodinný dům se nachází v klidné části města souznící s přírodou, avšak dostupnost do centra je vynikající, cesta zabere pouhých 10 minut. Na druhé straně je nutno zmínit 10 minut vzdálenou zastávku tramvaje, která jezdí přímo pod Ještěd.

Nemovitost se dá využít i jako podnikatelský záměr, vzhledem k blízkosti lyžařského střediska a četnosti nedaleko vzdálených pohoří, ji lze pronajímat, v zimních měsících pro vášnivé lyžaře, v těch letních pro milovníky pěší turistiky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, rád se s vámi domluví na osobní prohlídce.



Prodej samostatného RD, 250 m2, Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Marek Ducký

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	775
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	602
Plocha parcely (m2)	775
Ostatní	Plot Garáž Ostraha
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov - exkluzivně