

Prodej řadového RD, 240 m², Volary (okres Prachatice) - exkluzivně



Rodinný dům, 240 m², dvougenerační, Šumavská ulice, Volary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 214864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary (okres Prachatice), Šumavská

Rodinný dům, 240 m², dvougenerační, Šumavská ulice, Volary

Představujeme Vám jedinečnou příležitost získat dvougenerační, řadový rodinný dům situovaný v Šumavské ulici ve Volarech. Tento třípodlažní dům s prostorným suterénem nabízí praktickou garáž a technickou místnost, které se společně s druhým a třetím nadzemním podlažím stávají ideálním domovem pro rodinu.

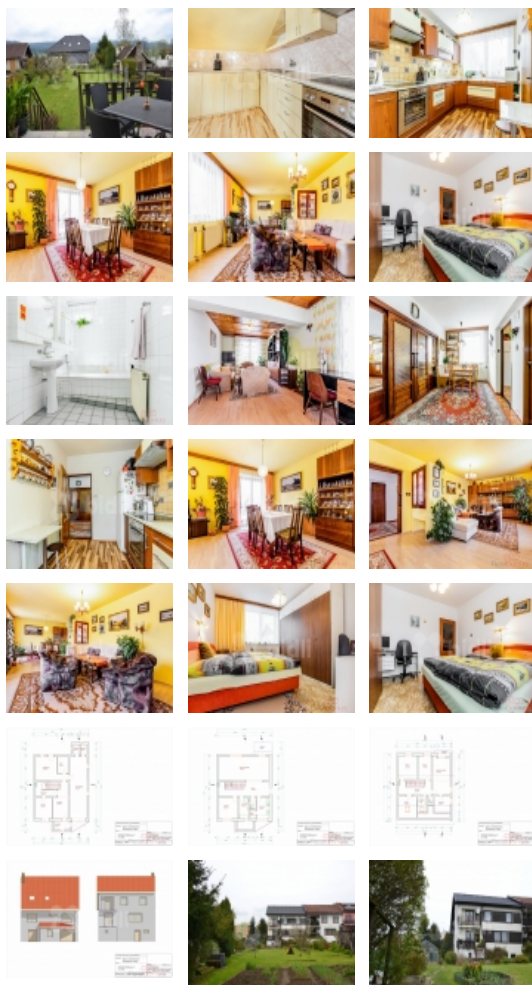
Každé patro tohoto objektu je vybaveno vlastní kuchyňskou linkou a komfortním sociálním zařízením (WC a koupelna), což zaručuje soukromí a pohodlí pro každého člena Vaší rodiny. Majitelé disponují studií pro rekonstrukci domu na dvougenerační bydlení o dvou bytových jednotkách. Navíc tento dům prošel nedávnou rekonstrukcí (střecha a okna) v roce 2018, takže si můžete být jisti, že se jedná o kvalitní investici do Vaší budoucnosti.

Pohodlí pokračuje i ve formě topení - dům je vybaven centrálním vytápěním s kotlem na tuhá paliva a kombinovaný bojler zajišťuje ohřev teplé užitkové vody. K dispozici je také vlastní studna umístěná na pozemku, která případně zaručuje dostatek vody pro Vaše domácí potřeby.

Tato rezidence se nachází v klidné části Volar, kde si můžete užít harmonii s přírodou a současně být v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, které menší šumavské město Volary nabízí. Navíc je dům situován na okraji zástavby s rozšířenou zahradou oproti ostatním domům v sousedství, což Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu.

Volary jsou ideálním místem nejen pro milovníky přírody a hor, ale také pro ty, kteří pracují či cestují do Spolkové republiky Německo - hraniční přechod je jen kousek odtud. Okolní neporušená příroda národního parku Šumava pak nabídne nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času.

Pro občanskou vybavenost se můžete obrátit na okresní město Prachatice, které jsou od Volar vzdáleny pouhých 20 km. Zde naleznete veškeré úřady a služby potřebné pro pohodlný život



Prodej řadového RD, 240 m², Volary (okres Prachatice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Stanislav Rychnavský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	868
Plocha teras (m ²)	6
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1992
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m ²)	131
Plocha parcely (m ²)	868
Užitná plocha (m ²)	240
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový