

Prodej řadového RD, 140 m², Starovice (okres Břeclav) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního RD se zahradou, terasou, potravinářskou výrobou + vinný sklípek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 212050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starovice (okres Břeclav), Starovice

Prodej dvougeneračního RD se zahradou, terasou, potravinářskou výrobou + vinný sklípek



Přemýšleli jste o tom, že byste bydleli ve vinařské oblasti, a to jen nedaleko od míst jako je Pálava, Lednice, Hustopeče? V tom případě se podívejte na tuto nevšední nabídku, kde si můžete splnit svůj sen nejenom pro bydlení, podnikání, ale i rekreaci spojenou s pořádáním svých soukromých akcí.

JAKO BONUS NABÍZÍME I VINNÝ SKLÍPEK, KTERÝ JE ZAHRNUT V CENĚ TOHOTO PRODEJE.

Pokud Váš projekt, záměr vyžaduje více místa je možnost přikoupit i stavební pozemek, který je hned vedle.

Nabízíme rodinný dvoupatrový dům + mezonet 140 m² se zahradou 110 m², s terasou 18 m², potravinářskou výrobou a prostorem pro pořádání společenských událostí 160 m² v obci Starovice.

RD:

1.NP o výměře 72 m² se skládá ze zádveří, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, ložnice, technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vstup do nemovitosti je orientován na severozápad. Z obývacího pokoje se dále dostanete na zahradu, kde díky vysokému cihlovému plotu máte absolutní soukromí. Uvnitř se nachází infrasauna a na zahradě krytá vířivka.

2.NP o výměře 67 m² se skládá z obývacího pokoje, ložnice, pokoje, prostornou koupelnu a toaletou. Po schodech se dostanete na nejvyšší patro, kde je k využití další prostor, který není započten v podlahové ploše (mezonet). Z obývacího pokoje se dostanete na terasu, která je orientována na jihovýchod.

Vytápění objektu je řešeno elektro kotlem, nebo kotlem Atmos na tuhá paliva. Ve 2.NP jsou i krbová kamna.

Díky postupné rekonstrukci z roku 2014 je nemovitost velmi vkusná a velkou výhodou je, že Vaše podnikání/hobby máte jen pár kroků přes zahradu.

Prodej řadového RD, 140 m², Starovice (okres Břeclav) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Marek Raatz**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **23 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	221
Plocha teras (m²)	18
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Místní úřad
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m²)	90
Plocha parcely (m²)	221
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště Stravování
Užitná plocha (m²)	140
Poloha objektu	řadový
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej řadového RD, 140 m2, Starovice (okres Břeclav) - exkluzivně