

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují (okres Náchod) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu s více jednotkami, Teplice nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216592 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují (okres Náchod), 5. května

### Prodej rodinného domu s více jednotkami, Teplice nad Metují

Hledáte nový domov, prostornou chalupu nebo potenciální investici? Nabízíme k prodeji rodinný dům s celkovou užitnou plochou cca 400 m<sup>2</sup> v obci Teplice nad Metují, pouhé 4 km od nádherného Adršpašsko-Teplického skalního města.

Dispozice domu: prostorná vstupní chodba se schodištěm, kuchyň propojená s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem, pokoj se vstupem na zahradu, dále je zde koupelna se sprchovým koutem, WC. Celková plocha přízemí je cca 71 m<sup>2</sup>.

V 1. patře je apartmán o velikosti cca 52 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 s dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, koupelna a WC. Také je zde přístavba ze 70. let s apartmánem o velikosti cca 56 m<sup>2</sup> s dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, zimní zahrada, půda o velikosti 15 m<sup>2</sup> a přes chodbu je koupelna a WC.

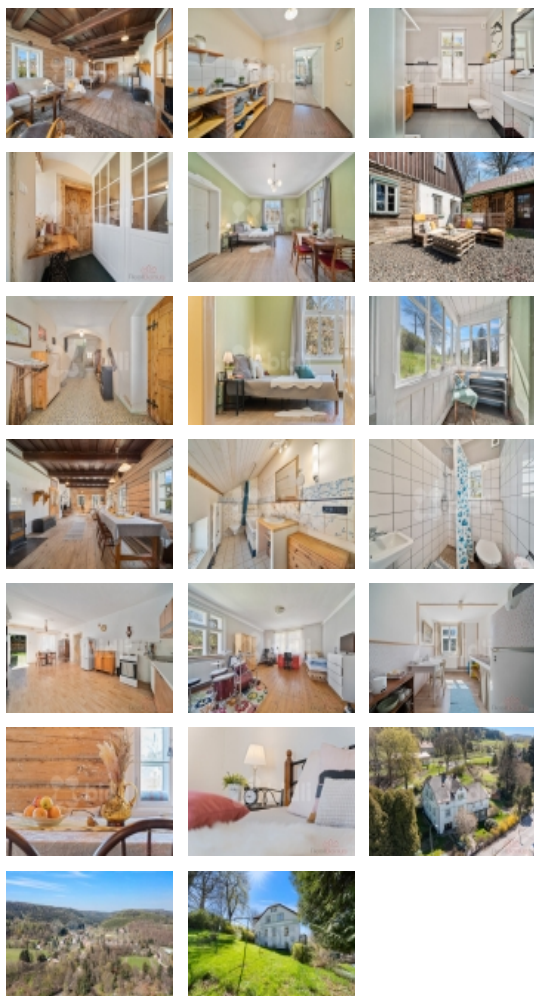
Ve 2. patře se nachází byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou cca 78 m<sup>2</sup> a dispozicí kuchyňská linka, dva pokoje, koupelna a WC.

Kompletní elektřina v mědi. Topí se kondenzačním plynovým kotlem, nebo kamny.

K tomuto domu náleží udržovaná zahrada o výměře 1470 m<sup>2</sup>. Jsou zde dvě parkovací místa, garáž, kůlna, posezení s ohništěm.

Apartmány se dlouhodobě pronajímaly. Lze využít nejen na bydlení, ale i jako investici, kde je možnost dostavit další pokoje k dlouhodobému pronajímání i celoročně. V zimě jsou Teplice nad Metují východiskem udržovaných běžeckých tratí, pro lyžaře je Ski areál Kamenec, v létě již zmiňované Teplické skály a okolí je vyhledávané nejen horolezci.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu (pošta, restaurace, lékárna, potraviny, škola, aj.). Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, která Vás nadchne jen vstoupíte.



Prodej samostatného RD, 400 m2, Teplice nad Metují (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1782
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	312
Plocha parcely (m2)	1782
Užitná plocha (m2)	400
Plocha zahrady (m2)	1470
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný