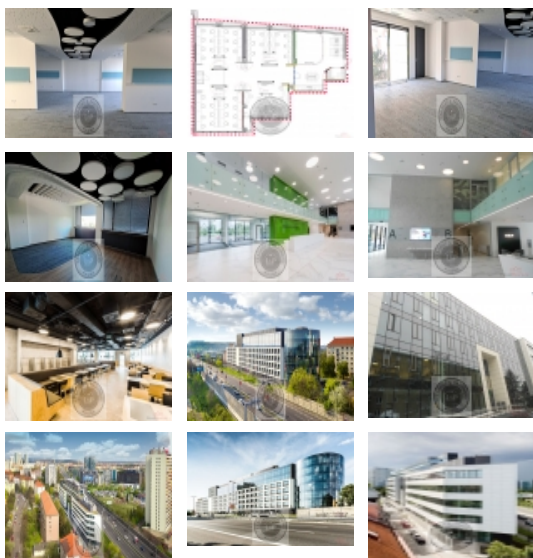


## Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle



### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Pronájem, Kanceláře, 368m<sup>2</sup> - Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00536 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Jihlavská

#### Pronájem, Kanceláře, 368m<sup>2</sup> - Praha 4

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory, jež lze flexibilně upravit, s dostatkem denního světla, v energeticky úsporné budově o celkové užitné ploše 368m<sup>2</sup> v 3NP v bezprostřední blízkosti dálnice D1 a přímým sjezdem až k parkovišti komplexu.

Nadčasový komplex s vynikajícím designem nabízí využití nejnovějších technologií, originální architekturu, zvukotěsnou fasádu budovy a především atraktivní lokalitu na dosah centra města. Kartový přístupový systém, centrální recepce, ostraha 24/7, technická údržba objektu, úklidová služba, EPS, sprinklery, bezpečnostní kamerový systém, dvě sdílené zasedací místnosti, parkovací místa pro návštěvníky a hosty, místa pro jízdní kola včetně sprch i šaten a v neposlední řadě LEED Gold green building certifikaci.

Výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 10minut, stanice metra linky C " Kačerov " v pěší vzdálenosti 4 minut, díky dálnici rovněž dobré spojení s jihomoravskou metropolí Brnem, Slovenskou republikou, Rakouskem.

V přízemí budovy možno využít konferenční sály, kavárnu a v neposlední řadě prostornou jídelnu/kantýnu zajišťující snídaně/obědy včetně non-stop samoobslužné kavárny pro zaměstnance. Pro návštěvníky je k dispozici samostatný výtah propojující prostory parkovacích stání v podzemních podlaží s recepcí.

Budova nabízí čtyři patra podzemních parkovacích podlaží včetně 18 dobíjecích stanic pro elektromobily. U budovy k dispozici i vlastní komunitní zahrada sloužící pro jednotlivce i firemní aktivity.

Bez provize RK.

K dispozici ihned.

Více informací na dotaz.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **391,- Kč**

**Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle****Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	368
Plocha kanceláří (m2)	368
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.11.2023

Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle