

## Prodej samostatného RD, 1451 m2, Valy (okres Cheb)



### Prodej, Rodinný dům, Valy, Na Stráni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valy (okres Cheb), Na Stráni

#### Prodej, Rodinný dům, Valy, Na Stráni

Prodej rodinného domu s velkou zahradou ve Valech u Mariánských Lázní, který se nachází v klidné části obce. Dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2003, má dvě nadzemní podlaží a dispozičně je řešen jako 4+kk. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna a koupelna s toaletou. V prvním patře jsou umístěny další dva pokoje, chodba s posezením se vstupem na balkon a druhá koupelna s toaletou a bidetem. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy a kachlovými kamny. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Dům zajišťuje nízké náklady na energetický provoz. Na domě v roce 2019 byla provedena větší rekonstrukce - podlahy, elektřina, topení a jiné. Na zahradě o velikosti 1109 m2 se nachází domek, kde v přízemí je umístěna garáž, sauna, venkovní posezení a v patře je umístěný samotný pokoj pro hosty. Pod garáží se nachází sklep. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody Ostatní rozvody



#### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

## Prodej samostatného RD, 1451 m2, Valy (okres Cheb)

## Realitní makléř



Josef Zakrzewski

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	21
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1281
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1451
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný