

Prodej nájemního domu, Mělník



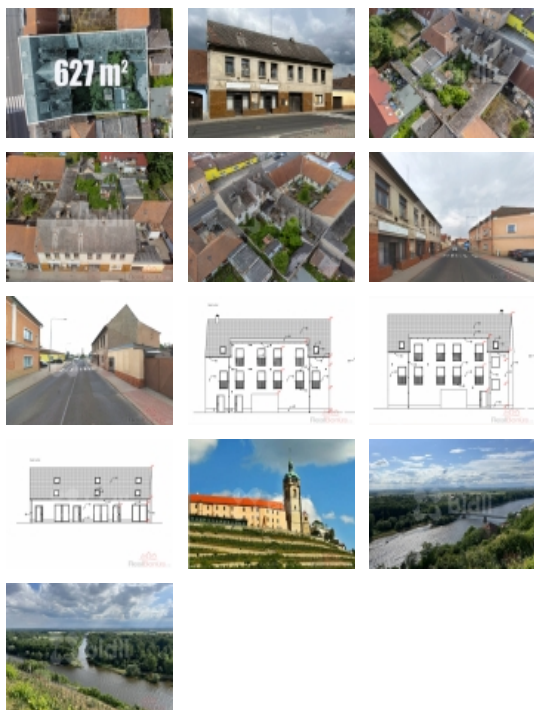
## Prodej bytového domu k rekonstrukci na pozemku 627m<sup>2</sup> v Mělníku, ulice Českolipská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Českolipská

### Prodej bytového domu k rekonstrukci na pozemku 627m<sup>2</sup> v Mělníku, ulice Českolipská

Jste developer a hledáte investiční záměr ve větším městě, připravený k okamžité výstavbě? Mělník je to správné město nedaleko Prahy, jehož atraktivitu zvyšuje i krásná příroda v okolí. Nabízíme k prodeji nemovitost, která je v katastru vedená jako rodinný dům, ale i v současnosti nabízí dva komerční prostory, tři bytové jednotky a několik skladových prostor. Celkový pozemek má výměru 627 m<sup>2</sup>. Současný stav nemovitosti je před kompletní rekonstrukcí, kterou by nový vlastník získal v přízemí komerční prostory k pronájmu, v patře čtyři menší bytové jednotky a několik parkovacích míst na dvoře. Současný vlastník ale připravil i druhou variantu investice - kompletní Developerský projekt s demoličním výměrem na stávající nemovitost a s kompletní projektovou dokumentací a platným stavebním povolením na výstavbu 13 malometrážních bytů od 1+kk do 2+kk. V okresním městě Mělník bude vždy velký převis poptávek po malometrážních bytech. Veškeré služby v místě, krásná příroda, pracovní příležitosti a výborné spojení s Prahou atraktivitu tohoto místa zvyšují. Veškeré podklady k nahlédnutí u makléře v realitní kanceláři BIDLI.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	627
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařazeno

## Prodej nájemního domu, Mělník

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	627
<b>Plocha parcely (m2)</b>	627
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Počet bytů - celkem</b>	4
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	110
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	420
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	90
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Počet obchodů</b>	2

Prodej nájemního domu, Mělník