

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Vlastějovice (okres Kutná Hora)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Vlastějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlastějovice (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Vlastějovice

Nabízíme nadstandartní dům v obci Vlastějovice, který uspokojí všechny, kteří hledají nemovitost v prostředí krásné přírody a mají rádi dostatek prostoru.

Tento dům může sloužit k trvalému bydlení nebo k celoroční rekreaci a nachází se jen pár kroků od řeky Sázavy. Ideální pro milovníky vodáctví, rybaření nebo houbaření.

Dům má 2 obytná podlaží se 3 ložnicemi s výhledy do přírody, prostorný suterén s dvougaráží, krytou terasu a udržovanou, oplocenou zahradu. Výhodou je, že každé podlaží má svoji kuchyň a sociální zařízení.

Nemovitost se nabízí kompletně vybavená a je připravená ihned k obývání.

Tento dům může být i zajímavou investicí ke krátkodobému pronajímání.

Výborná dostupnost směrem na Prahu, kde jste autem za cca 45 minut po D1 (cca 70 km).

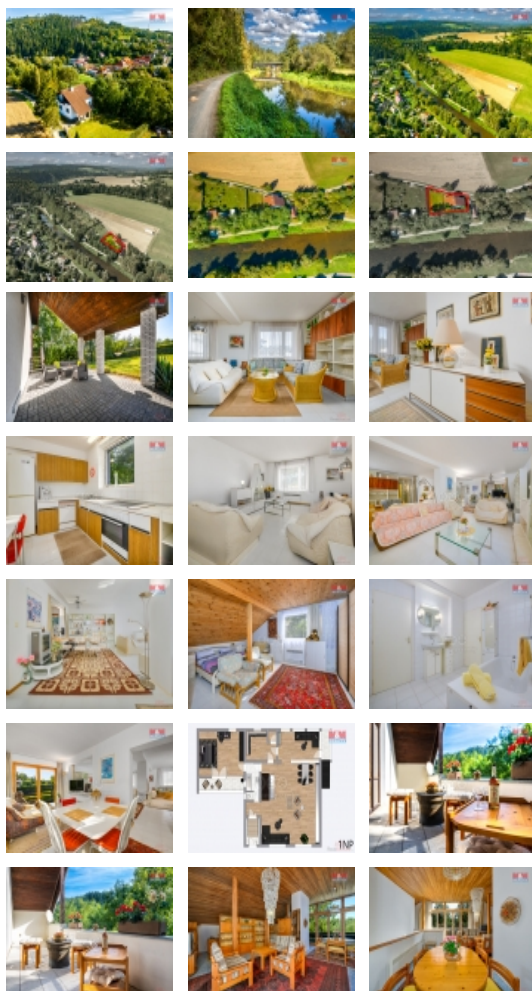
Základní vybavenost je v obci Vlastějovice (potraviný, škola, školka, vlak). Veškerá občanská vybavenost v blízké Zruči nad Sázavou.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře, který Vás tímto zve na nezávaznou prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Počet podlaží objektu             | 1           |
| Druh objektu                      | cihlová     |
| Stav objektu                      | velmi dobrý |
| Vlastnictví                       | osobní      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 995         |



Prodej samostatného RD, 180 m2, Vlastějovice (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kruntorád Luboš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Vybavení</b>               | lodžie<br>sklep<br>zahrada |
| <b>Umístění objektu</b>       | okrajová zástavba          |
| <b>Vybaveno</b>               | Nezařizeno                 |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické       |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V             |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna             |
| <b>Odpad</b>                  | Septik                     |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1998                       |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání             |
| <b>Orientace</b>              |                            |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3                          |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                     |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž              |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 180                        |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Elektřina                  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                 |