

Prodej samostatného RD, 134 m<sup>2</sup>, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně



## Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěvice (okres Trutnov)

### Novostavba rodinného domu 5+kk - Chotěvice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše 134m<sup>2</sup> na pozemku C o rozloze 1000m<sup>2</sup>. Dům se nachází v obci Chotěvice, 10km od Trutnova a 20km od Vrchlabí.

Za uvedenou cenu je dům kompletně dokončen - bez dalších skrytých poplatků. Vnější i vnitřní provedení domu provedeme dle Vašeho individuálního výběru (podlahové krytiny, obklady, dlažby, vypínače, dveře, barva fasády apod.)

Jedná se o nízkoenergetická dům s tepelnou ztrátou do 5kW - použité zdivo YTONG Lambda YQ 450mm.

Odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod a vytápění tepelným čerpadlem 5kW s podlahovým vytápěním.

Na pozemku budou 2parkovací stání ze zámkové dlažby a pozemek bude oplocen - vše zahrnuto v ceně.

Dům se prodává bez kuchyňské linky - je možné na přání dodělat.

Jedná se o klidnou a slunnou lokalitu v obci Chotěvice. Je zde mnoho hezkých míst na procházky do přírody, za domem je rybník, nedaleko cyklostezka a pořádají se zde kulturní akce.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností - škola i školka, obchody, restaurace, pošta, fotbalové i dětské hřiště,.. Nedaleko se nachází rekreační areál a kemp Svatá Kateřina.

Z Chotěvic jsou dobré vlakové i autobusové spoje do okolí. Autobusová zastávka je jen přes silnici.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

Výhodné financování Vám pomůžeme zajistit.

Prodej samostatného RD, 134 m<sup>2</sup>, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **8 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	134
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Vybavení</b>	lodžie terasa zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	134
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

#### Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 134 m2, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 134 m2, Chotěvice (okres Trutnov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1