

Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle

Pronájem, Kanceláře, 2695m² - Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00540 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Jihlavská

Pronájem, Kanceláře, 2695m² - Praha 4

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory připravené k nastěhování, s již hotovým, moderním fit-outem ve vysokém standardu bez investic, s dostatkem denního světla, na jižní fasádě s otevíratelnými okny a stínícími venkovními žaluziemi, v energeticky úsporné budově o celkové užité ploše 2695m² v 5NP, v bezprostřední blízkosti dálnice D1 a přímým sjezdem až k parkovišti komplexu.

Prostory, jež lze flexibilně upravit, jsou aktuálně dispozičně řešené v kombinaci open space, uzavřených kanceláří, zasedacích místností, relaxačních zón, akustických telefonních boxů zajišťující maximální soukromí i vlastní nahrávacího studia pro 230 zaměstnanců. Akustické stěny i stropy zajišťují dostatečný klid pro pracovní činnost.

Nadčasový komplex s vynikajícím designem nabízí využití nejnovějších technologií, originální architekturu, zvukotěsnou fasádu budovy a především atraktivní lokalitu na dosah centra města. Kartový přístupový systém, vstupní lobby prostorné centrální recepce, ostraha 24/7, technická údržba objektu, úklidová služba, EPS, sprinklery, bezpečnostní kamerový systém, dvě sdílené zasedací místnosti, parkovací místa pro návštěvníky a hosty, místa pro jízdní kola včetně sprch i šaten a v neposlední řadě LEED Gold green building certifikaci.

Výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 10minut, stanice metra linky C " KačeroV " v pěší vzdálenosti 4 minut, díky dálnici rovněž dobré spojení s jihomoravskou metropolí Brnem, Slovenskou republikou, Rakouskem.

V přízemí budovy možno využít konferenční sály, kavárnu a v neposlední řadě prostornou jídelnu/kantýnu zajišťující snídani/obědy včetně non-stop samoobslužné kavárny pro zaměstnance. Pro návštěvníky je k dispozici samostatný výtah propojující prostory parkovacích stání v podzemních podlažích s recepcí.

Budova nabízí čtyři patra podzemních parkovacích podlaží včetně 18 dobíjecích stanic pro elektromobily. U budovy k dispozici i vlastní komunitní zahrada sloužící pro jednotlivce i firemní aktivity.

Bez provize RK.

K dispozici 31.04.2024.



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**CENA:**(za m² / měsíc)**416,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	2695
Plocha kanceláří (m ²)	2695
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem kanceláří, Praha 4, Michle