

Prodej samostatného RD, 415 m², Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně



Nadstandardní vícegenerační vilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Mánesova

Nadstandardní vícegenerační vilka

Vila z konce první republiky, celou dobu vlastněná jednou rodinou a poprvé prodáváná. Ideální pro velkorysý bydlení jedné rodiny, nebo dvou rodin a rodičů.

Vila sestává ze 3 podlaží, kde každé má vlastní sociální zařízení a kuchyni. Zvýšené přízemí a první patro nabízí po jedné bytové jednotce o cca 150, resp. 100 m², polosuterén nabízí byt dispozice 1+1 s orientací do zahrady a další technické prostory. Možnost kombinace s podnikáním.

Celý dům byl průběžně renovován, vždy s důrazem na detail a nutno podotknout, že velmi pečlivě renovován i s příslušnou dokumentací, kterou nový majitel dostane k dispozici. Do domu byla nově provedena venkovní i vnitřní kanalizace, vyměněno vodovodní potrubí, vyměněna okna, odvlhčeny a odvětrány základy, pravidelně natíráno oplechování, vybudován svod dešťové vody ze střechy do nádrže na zalévání a další.

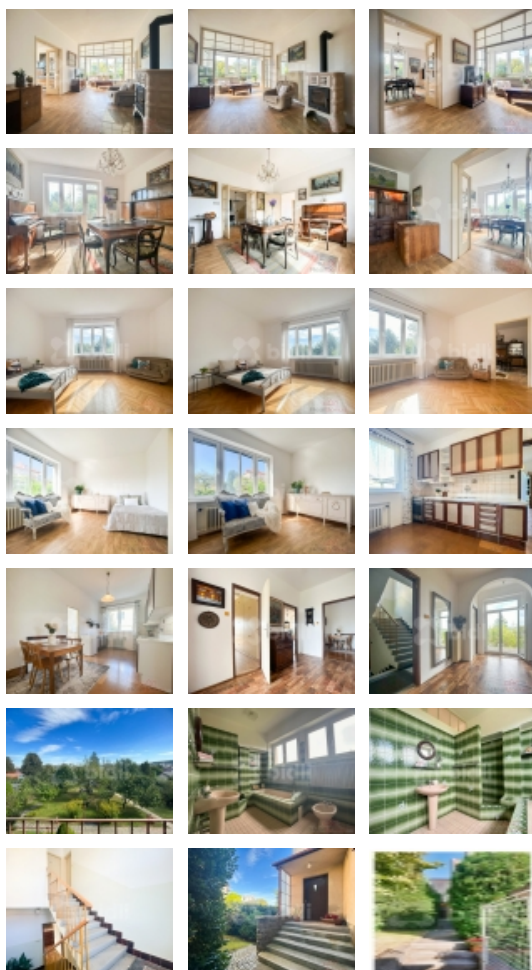
Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností dotápění pevnými palivy.

Zahrada je velmi pěkně udržovaná, díky mírnému svahu rozdělena na funkční zóny. Hospodářská část vás potěší prostorným skleníkem se zavedenou elektřinou a kurníkem s výběhem. Odpočinková část blíže k domu vás potěší posezením jak pod otevřeným nebem, tak i pod střechou a samozřejmě nesmí chybět grilovací kout s pěkným výhledem.

Garáž je dostatečně prostorná pro 1 auto a malou dílnu, v případě vyššího plechového koně je možné parkovat ve vjezdu.

Pro neznalce dodávám, že v Humpolci najdete vše potřebné k životu (několik super/hypermarketů, školy, školky, sportoviště, koupaliště, dobré restaurace), zároveň jste obklopeni čistou přírodou a hlubokými lesy. V Brně či Praze jste pohodlně do hodinky.

Pro zobrazení půdorysů klikněte v matterportu vlevo dole na ikonu "View Floor Plan".



Prodej samostatného RD, 415 m², Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1475
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	792
Plocha parcely (m²)	1475
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	415
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 415 m², Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně