

## Prodej pozemku 975 m2, zahrada, Tachov



### Zasít'ovaná zahrada (975 m2) Tachov, ul. Luční

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF2122 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov

#### Zasít'ovaná zahrada (975 m2) Tachov, ul. Luční

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zahradu (975 m2) v Tachově, ul.

Luční. Dle platného ÚP je možná výstavba nové chaty o rozměru 5x5m.

Pozemek je kompletně zasít'ován (elektřina, voda vlastní vrt, vlastní

přípojka do veřejné kanalizace 40 metrů) a je tedy možné snadno budoucí chatu připojit na tyto sítě a získat tak i pro chatu zázemí obdobné jako u trvalých staveb (užitkový vodovod, splachovací WC, koupelna apod.).

Pozemek, který je nyní částečně oplocený, je v horní části mírně svažité

a v dolní části rovinatý. Nachází se na něm provizorní drobné stavby

pergoly a dětského hřiště. Pozemek má tvar zrcadlově obráceného písmena L. Tato dispozice umožňuje vytvořit oázu klidu s chatou či mobilním domem přístupnou z obslužné komunikace a přesto v dostatečné vzdálenosti od ní. Plocha zahrady umožňuje současné jak

zahradničení, tak i stavbu chaty, bazénu, ale i vytvoření vlastního parkovacího místa v horní části zahrady např. formou rampy.

Pozemek je možné okamžitě využít i pro přechodné či trvalejší sportovní

bydlení v přírodě. Po menších úpravách terénu, či postavení rampy lze

umístit maringotku, obytný přívěs, mobilní dům apod..

Velkou výhodou je poloha zahrady blízko centra města, v dosahu MHD,

autobusu i vlaku i různých obchodů.

Koupi pozemku lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám

zdarma pomůžeme zprostředkovat. Více informací u realitního makléře.

#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

**CENA:** (za nemovitost) **590 000,- Kč**

Prodej pozemku 975 m2, zahrada, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	975
Umístění objektu	klidná část obce
Celková plocha (m2)	975
Plocha parcely (m2)	975
Druh pozemku	zahrada