

Prodej řadového RD, 251 m2, Kobylí (okres Břeclav) - exkluzivně




prodej stavby RD 4+kk, Kobylí na Moravě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobylí (okres Břeclav)

prodej stavby RD 4+kk, Kobylí na Moravě

Hledáte prostorný dům k dokončení podle vašich představ? S velkou garáží? Se soukromým a také zahradou?

Máme pro Vás jeden TIP!

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s užitnou plochou 251 m² a obytnou plochou 114 m² v obci Kobylí na Moravě. Jedná se o přízemní stavbu s úložným podkrovím, stavěnou ve vyšším standardu.

Dispozice domu:

předsíň, pokoj, chodba, pokoj, šatna, pokoj, chodba, toaleta, koupelna, prostorný pokoj s kuchyňským koutem, přístupem na terasu a prostornou garáží 35 m² (viz půdorys nemovitosti ve fotogalerii)

Podkroví: úložný prostor s plochou 94 m² (přístup z garáže)

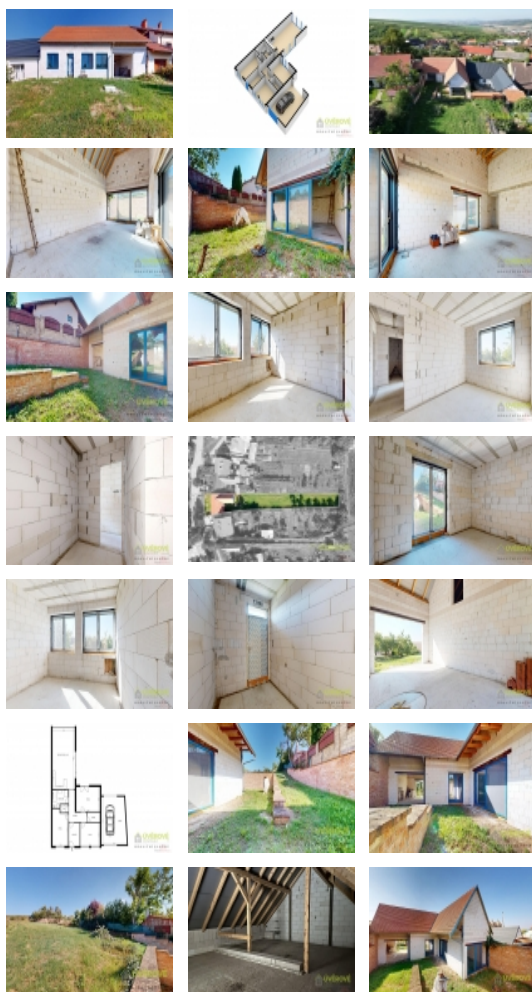
Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Před domem jsou kompletní inženýrské sítě (elektrika, voda, plyn a kanalizace). Dům je stavu uzavřené hrubé stavby (cihlová stavba, hliníková okna i vchodové dveře, dřevěné krovy, pálená taška). Stavba je prodávána včetně platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace.

Vinařská obec Kobylí má kompletní občanskou vybavenost.

Ze zahrady je přímý výhled na pálavské vrchy. Stavba domu se nachází kousek od známé rozhledny Stezka nad vinohrady.

Do okresního města Břeclav dojedete autem do 30 minut, do Hodonína do 25 minut a do Brna do 40 minut.



Prodej řadového RD, 251 m², Kobylí (okres Břeclav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahaneke@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 295 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	251
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m ²)	1436
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	222
Plocha parcely (m ²)	1436
Užitná plocha (m ²)	251
Plocha zahrady (m ²)	967
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 251 m2, Kobylí (okres Břeclav) - exkluzivně