

## Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Třebízského



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Prodej bytu 2+1 s balkónem 48 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Třebízského

#### Prodej bytu 2+1 s balkónem 48 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví v prostředním vchodě staršího cihlového domu. Byt s dispozicí 2+1 s balkónem se nachází v 1. poschodí. Podlahová plocha má výměru 48.60 m<sup>2</sup>. K bytu patří dvě sklepní kóje. V bytě jsou nainstalována plastová okna s dvojskly. Do bytu je zaveden plyn, vytápění je řešeno plynovými kamny WAF a v obývacím pokoji jsou akumulční kamna. TUV zajišťuje karma umístěná v koupelně. Byt je v původním stavu, je udržovaný a obyvatelný. V domě jsou vyměněny vodovodní a kanalizační rozvody (stoupačky). Vzhledem k tomu, že se byt prodává kompletně vybavený starším, ale funkčním nábytkem, je to příležitost k investičnímu záměru. Dům se nachází v klidné části města s přílehlým parčíkem a dostatečnou plochou k parkování. U domu je prostorný částečně oplocený dvůr.

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Třebízského

### Realitní makléř



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: +420 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	48
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn