

Prodej samostatného RD, 220 m², Jílovice (okres České Budějovice)



bidli



Prostorný dům u lesa v Jílovicích - REZERVOVÁNO

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílovice (okres České Budějovice)

Prostorný dům u lesa v Jílovicích - REZERVOVÁNO

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prostorný rodinný dům u lesa s vedlejší stavbou a zahradou v Jílovicích.

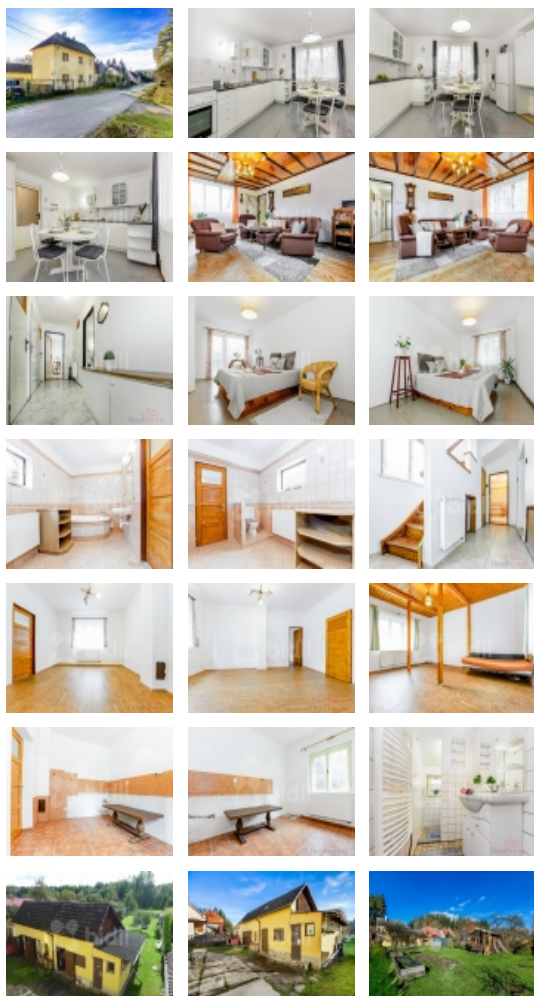
Dispozice dvojpodlažního domu je 5+1 s užitnou plochou 140 m². Lze snadno rozdělit na dva samostatné byty 2+1, jeden v přízemí s technickou místností a druhý v patře s terasou. Odsazení domu od ulice a předzahrádka zajišťují dostatečné soukromí.

Dům má přípojku elektřiny a také třífázový rozvod motorového proudu. Voda se čerpá z vlastní studny, do domu je přivedený také nový obecní vodovod. Odpad sveden do dvoukomorového septiku. Ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, teplou vodu ohřívá nový bojler a karma.

Vedlejší přízemní stavba za domem odděluje dvorek od zahrady. Obsahuje dvojgaráž, dílnu, sklad a sklep a má užitnou plochu 80 m². Na zahradě jsou ovocné stromky, skleník, zahradní domek a bazének. Celková výměra pozemku je 861 m², z toho zastavěné plochy činí 190 m². Hlavní příjezd zepředu vede z veřejné komunikace, velmi praktický je zadní vjezd na zahradu z obecní cesty.

Přímo v Jílovicích je škola, školka, pošta, obchod, restaurace. Veškerá vybavenost je odsud 6 km ve městě Borovany. Kromě obvyklého spojení autobusem je zde také výborné spojení vlakem. Příjemnou lokalitu Na Zastávce obklopují lesy. Její výhodou je klidné prostředí včetně přírodní rezervace podél blízké řeky Stropnice.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 220 m², Jílovice (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	861
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2006
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	190
Plocha parcely (m ²)	861
Užitná plocha (m ²)	220
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m ²)	671
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 220 m², Jílovice (okres České Budějovice)