



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního objektu, 1620 m?, Kladno, ul. Čs. armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Čs. armády

Prodej obchodního objektu, 1620 m?, Kladno, ul. Čs. armády

Prodej objektu v širším centru města Kladna s možností přístavby dalšího nadzemního podlaží na jedné z nejfrekventovanějších ulic - Čs. Armády. Celková užitná plocha je 1.620 m?. Zastavěná plocha objektu činí 1.080 m?.

Objekt se skládá z přízemí, ve kterém je momentálně velká prodejna potravin (714 m?) a kasino (296 m?) a z prostorného suterénu (610 m?), nyní využíváno jako lasergames. Momentálně plně pronajato.

Vjezd k objektu je možný ze zadní strany, z ulice Průchova, kde se aktuálně nachází nákladní rampa a vrata. Po stavebních úpravách by bylo možné do objektu též zajíždět a vybudovat zde parkovací stání. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **38 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej obchodních prostor, Kladno

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	1620
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní