

Prodej samostatného RD, 164 m², Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně



Prodej domu v Chrastavě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218877 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrastava (okres Liberec), Víta Nejedlého

Prodej domu v Chrastavě

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rodinný dům se nachází pár kroků od centra Chrastavy, na klidném místě a v blízkosti státem chráněné památky - Fuehrichova domu.

Je zajímavě dispozičně řešený, ale v původním starším stavu. Proto vám nabízíme náhled na možnou budoucí podobu interiéru s pomocí virtuálního stagingu. Spuštěním 3D prohlídky v inzerátu si projdete kompletně nemovitost zevnitř.

Vstup do domu tvoří zádveří a následuje chodba, ze které pokračujeme do jednotlivých místností - samostatná toaleta, prostorná koupelna po levé straně a pracovna, velký světlý obývací s krbem a kuchyně s menším sklepem vhodným na ukládání potravin po straně pravé. Do patra vede schodiště a pokračuje přes zajímavý otevřený prostor do dalších místností - jedna v podkroví, následuje velká ložnice a dílna se vstupem na terasu o ploše 37m², odkud je nádherný výhled do okolí.

Vizualizace zobrazuje variantu zhodnocení prostoru nad schodištěm a přidává úložné prostory, změnu dílny na zimní zahradu s posezením a využití podkroví jako menší ložnice.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, voda z městského vodovodního řadu a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Parkovat lze před domem nebo na pozemku - zahradě.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Zajištění financování je samozřejmostí - kromě hypotéky vám náš hypoteční poradce zajistí i pohotovostní úvěr nebo sjedná možnost družstevního bydlení od Bidli - po složení části ceny jste v režimu člena družstva a splácíte zbytek formou měsíčních nájmů, poté se převádí nemovitost do vašeho vlastnictví.

Pro sjednání prohlídky nebo zodpovězení dotazů nás neváhejte kontaktovat!



Prodej samostatného RD, 164 m², Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	237
Plocha teras (m ²)	37
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyně-linka, sporák, skříně a zásuvky. Plynový kotel. Koupelna-vana, wc, umyvadlo. Zabudovaný krb v obývací
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	u domu (veřejné)

Realitní makléř

Kristina Dvorská

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 164 m², Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

Zastavěná plocha (m ²)	118
Plocha parcely (m ²)	237
Užitná plocha (m ²)	164
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m ²)	119
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1

Prodej samostatného RD, 164 m2, Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1