

Prodej řadového RD, 126 m², Králův Dvůr, Levín (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 126 m², Králův Dvůr, Levín (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645705 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), Na Výsluní

Prodej řadového RD, 126 m², Králův Dvůr, Levín (okres Beroun)

, Představujeme vám dům 5+kk na prodej v Králově Dvoře, který je svou polohou předurčený k dojíždění do Prahy.

Novostavba z roku 2020 se zahradou má užitnou plochu přes 126 metrů čtverečných, disponuje vlastní garáží s nájездem a je rozdělena do dvou podlaží.

V podkroví jsou celkem čtyři pokoje, které slouží jako ložnice, pracovna a dva dětské pokoje. V Patře je i samostatná koupelna s vanou a toaletou.

Centrem veškerého rodinného dění je veliký prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny.

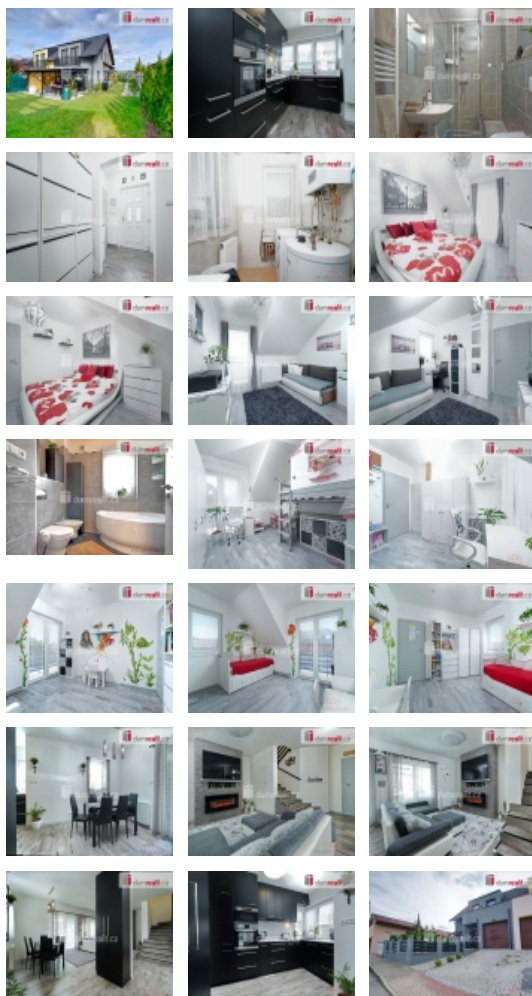
V přízemí je další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem z technické místnosti, dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

Z obývacího pokoje můžete vyjít rovnou na zastřešenou terasu a na zahradu, ta má celkem 319 metrů a bohatě postačí každému, kdo je vášnivým pěstitel. Je tu bazén a zahradní bar. Díky šikovné orientaci zahrady tu budete mít dostatek soukromí.

Dům se nachází ve čtvrti Levínský vršek, která je mimořádně klidná a žije si vlastním tempem navzdory centrální části města. Cca 100 metrů od domu je vyhlášená soukromá mateřská škola Marina a její plavecké centrum s bazénem. Na zastávku autobusů mířících do Prahy dojdete za 4 minuty a za rohem ulice je stanice sítě sdílených elektro-kol.

Velkou výhodou je 2 minuty vzdálený nájезд na dálnici D5 a v nákupní zóně na Zličíně jste za 20 minut.

Nemusíte ale jezdit příliš daleko, v Králově Dvoře je vše co potřebujete. Škola i mateřská škola a hlavně velká zóna obchodů včetně velkého hobbymarketu.



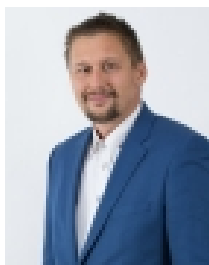
Prodej řadového RD, 126 m², Králův Dvůr, Levín (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Sitár

Mobil: 734 222 228

sitar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **10 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	404
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	85
Užitná plocha (m ²)	126
Poloha objektu	řadový