

Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice



Prodej RD 4+kk, 135m2, pozemek 348,5 m2, Praha 9-Běchovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Pplk. Nováčka

Prodej RD 4+kk, 135m2, pozemek 348,5 m2, Praha 9-Běchovice

V zastoupení majitelů nabízíme prodej RD v atraktivní, velmi klidné lokalitě noblesní vilové čtvrti Prahy - Běchovic. Jedná se sice v podstatě o prodej bytu v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami ale vzhledem k tomu, že tato jednotka s privátní zahradou, samostatným vjezdem z ulice a parkováním je zcela autonomní a má tedy charakter rodinného domu, dovolili jsme si proto zařadit tuto nabídku i do této kategorie - prodej RD. Jde o část objektu, podle originálního projektu, který je v současnosti ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení na podzim roku 2024. Mezonetový byt s čistou podlahovou plochou 133m2 je dispozičně řešen jako 4+kk. V přízemí je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupem na terasu (26m2) a zahradu, dále WC se sprchou, spíž, technická místnost a vstupní hala. V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, chodba a balkon 2m2. Stavba je prováděna z materiálů vysoké kvality a je navržena tak, aby splňovala kritéria nízkoenergetické stavby. Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda, na střeše budou ještě umístěny fotovoltaické panely. V této fázi výstavby je ještě možno uplatnit požadavky na drobné úpravy konečné podoby. Více informací Vám poskytne náš makléř.

CENA: (za nemovitost) **17 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice

Realitní makléř



Galina Kuthanová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	348
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha teras (m2)	26
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	87
Plocha parcely (m2)	348
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	135
Plocha zahrady (m2)	236
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice