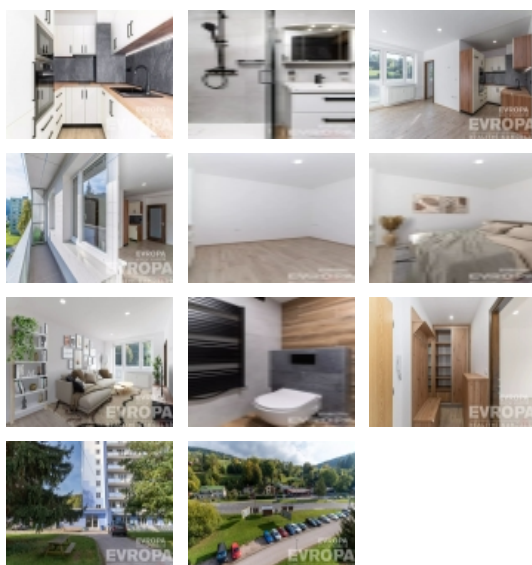
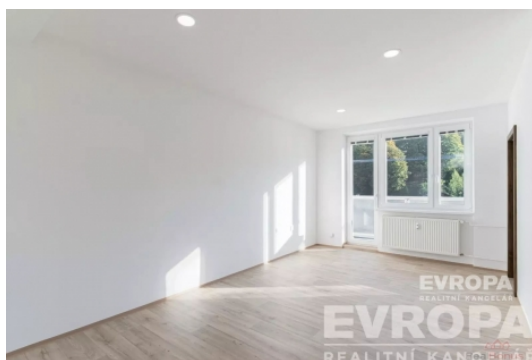


Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Horská



## Prodej bytu 2+kk s lodžii, Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí (okres Trutnov), Horská

### Prodej bytu 2+kk s lodžii, Vrchlábí

Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk s lodžii (5 m2), nacházející se v klidné lokalitě Hořejšího Vrchlábí.

Tento byt o rozloze 38 m2, je situován ve 4. NP panelového domu s výtahem a je po velice zdařilé a nákladné rekonstrukci. Při rekonstrukci došlo k výměně veškerých rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Příčky v bytě byly změněny tak, aby dispozice bytu lépe vyhovovala novým majitelům pro jejich každodenní užívání. Kuchyň včetně spotřebičů byla vyrobena na míru a je nadstandardní, stejně jako je vyroben nábytek ve vstupní chodbě.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s vestavným nábytkem, který Vám zajistí dostatečný prostor pro uložení oblečení. Z této chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC a dále do pokoje lodžii a s kuchyňským koutem. Na tento pokoj navazuje samostatná ložnice. K bytu dále patří samostatná komora na patře bytu, kterou využijete pro uskladnění sportovního vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná dostupnost do centra města a zároveň do lyžařských areálů. Byt je tak vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Autobusová zastávka je přímo pod okny bytu a lehce se tak dostanete nejen do centra města. Mezi další výhody určitě parkování před domem na městském pozemku a blízká příroda.

CENA: (za nemovitost) **3 398 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



**Ing. Lukáš Gašpar**

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Horská

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	5
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	38
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	20.03.2024