

## Prodej pozemku , zahrada, Dobšice (okres Znojmo)



### Dobšice, zahrada, 1647 m2, chata, včelín, sklep ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: FAE3390Z TYP ZAKÁZKY: prodej  
001

LOKALITA: Dobšice (okres Znojmo)

#### Dobšice, zahrada, 1647 m2, chata, včelín, sklep ? pozemek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji mírně svažitou udržovanou zahradu o celkové výměře 1647 m<sup>2</sup> v Dobšicích u Znojma. Uliční šíře parcely je 34 m, délka 62 m. Na pozemek je přivedena elektřina 220V i 380V, přípojka vody je sdílena se sousedy přes podružný vodoměr. Pět metrů od vstupu na pozemek vede asfaltová příjezdová cesta. Zahrada o celkové ploše 1647 m<sup>2</sup> je osázena více než dvaceti vzrostlými plodícími stromy, převážně meruňky, švestky, mandloně, třešně, fíkovníky, jabloně, broskvoně, ořešáky, ale i nektarinky a moruše. Z keřů jsou zde zastoupeny rybíz, angrešty, ostružiny a rakytník. Mezi bylinkami najdeme šalvěj, oregano, majoránku i levanduli. Zhruba 360m<sup>2</sup> je osázeno vinicí. Zděná chatka umístěná uprostřed pozemku má dvě patra. Spodní patro vytápěné kamny může sloužit jako kuchyňka a společenská místnost a horní patro se dá využít ke spaní. Před chatkou je posezení a ohniště s udírnou. Dále se na pozemku nachází skleník, přístřešek na nářadí, bývalý včelín a podzemní sklípek. Koupí nemovitosti lze financovat úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Dle stavebního úřadu, je možnost výstavby do 35m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1647
Druh pozemku	zahrada



#### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
s.r.o.

#### Realitní makléř



**Eva Krejčová**

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

Prodej pozemku , zahrada, Dobšice (okres Znojmo)