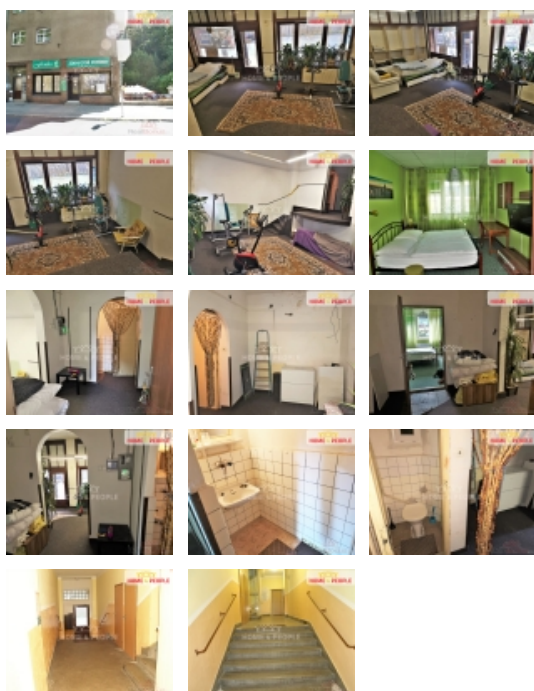


## Prodej obchodních prostor, Jáchymov (okres Karlovy Vary)



**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

### Prodej obchodních prostor, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 30337      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Jáchymov (okres Karlovy Vary), K Lanovce

#### Prodej obchodních prostor, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

včetně právního servisu a odměny pro RK, Zprostředkujeme Vám koupi nebytového prostoru v centru vyhlášeného Lázeňského městečka Jáchymov na úpatí Krušných hor, kousek od nástupiště na lanovku skiareálu Klínovec. Prostory jsou vhodné např. ke zřízení ordinace, masážního salonu, kanceláří, obchodu, bistra a další, nebo lze rekonstruovat na apartmán. Jeden pokoj je již uspůsoben k bydlení nebo pronájmu. Město Jáchymov navštěvují celoročně lázeňští hosté, kteří jsou ubytováni v okolních hotelech a penzionech, ale také návštěvníci skiareálu Klínovec (4 min autem k lanovce), který je také navštěvován celoročně (v zimě lyžaři a v létě díky Trail parku cyklisté, bikeři a rodiny s dětmi). V Jáchymově a okolí je mnoho dalších turisticky zajímavých cílů např. Aquacentrum Agricola, různé prohlídky hornických štol a muzeí hornictví (těžilo se zde stříbro a uran), Královská mincovna (zde v Jáchymově vzniknul Tolar-později Dolar), Šlikův hrad, rozhledny, kostely a kaple a mnoho dalšího. Nyní se vedle domu s tímto prostorem dokončuje apartmánový komplex, který pravděpodobně ještě zvýší počet potenciálních zákazníků. Od města lze pronajmout parkovací místa na ulici. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Zatím dům nemá PENB a proto uvádíme třídu G. Dům je postaven ze škvárocementových dutých cihel. Dům je rozprodán do podílového spoluvlastnictví, tzn., že se prodává podíl na domě odpovídající velikosti nebytového prostoru. Ev. číslo: 30337. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65

Prodej obchodních prostor, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř**



**Tomáš Benáček**

Mobil: 604 112 779

[benacek@home4people.cz](mailto:benacek@home4people.cz)

**Druh prostor**

Obchodní