

Prodej řadového RD, 101 m2, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

## Prodej řadového RD, 101 m2, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

### Prodej řadového RD, 101 m2, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

, Prodej novostavby rodinného domu v Pohořelicích - Nové Vsi, 25 km jižně od Brna. Jedná se o druhý z výstavby 4 rodinných domů. Dům je situován v řadové výstavbě jako 4+kk, s užitnou plochou 101,64 m a pozemkem 154 m a vlastním parkovacím stáním o celkové ploše 63m.

Dispozice domu: 1.NP - zádveří (3,87 m) a chodba(2,73m), technická místnost (2,34 m), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,46 m), WC(1,65 m), terasa přístupná z obývacího pokoje (15 m). 2.NP - chodba (3,86 m), ložnice (11,55 m), ložnice (13,71 m), ložnice nebo pracovna (9,66 m), koupelna s vanou (7,4 m) a WC(1,65m).

V rámci nabídkové ceny bude dodána stavba s finální úpravou a výmalbou vnitřních stěn, dodávkou obkladů, dlažeb a sanity, přípravou komínu pro instalaci krbových kamen, přípravou pro osazení klimatizací ve 2. NP, zateplení a finální barevná šlechtěná omítka, oplocení pozemku a nekryté parkovací stání.

Nabízený dům je situovaný v klidné ulici, v bezprostřední blízkosti centra Obce, obchodu a blízkosti dětského hřiště.

Chtěli by jste bydlet v krásném klidném místě v bezprostřední blízkosti Pálavských vrchů a co by kamenem dohodil od Brna?

Tak neváhejte kontaktovat makléře.

Více informací na:

<https://borisvondruska.cz/prodej-rodinnych-domu-nova-ves> Ev. číslo: 30425. Energetický štítek: C (91 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 902 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 101 m<sup>2</sup>, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



**Boris Vondruška**

Mobil: 777 949 122

[profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	154
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Poloha objektu</b>	řadový