

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Milevsko (okres Písek), ul. J. A. Komenského



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Milevsko (okres Písek), ul. J. A. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30931 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milevsko (okres Písek), J. A. Komenského

### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Milevsko (okres Písek), ul. J. A. Komenského

cena je včetně komplet. realitního a advokátního servisu + byt je vč. vybavení nábytkem v případě zájmu. Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného, plně vybaveného bytu 3+1 s lodžii, (o velikosti 72,9 m), nacházejícího se ve 4.patře zděného domu v ulici J.A.Komenského v Milevsku. Už při vstupu Vás byt osloví svou útulností i praktickým uspořádáním. Z prostorné chodby vejdete do prosvětleného obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, i ložnice. Koupelna s vanou a pračkou Electrolux, samostatné WC, komora a lodžie. Byt je po celkové rekonstrukci (plastová okna se žaluziemi, nové podlahy - v obývacím pokoji parkety, dále plovoucí podlahy a dlažba, zděná koupelna), je kompletně vybaven moderním nábytkem (který může být v případě zájmu součástí prodeje) a lze se jen nastěhovat. Vybavení nové kuchyně spotřebiči - plynový sporák s troubou Mora+digestoř, mikrovlnná trouba. Ohřev vody + vytápění je dálkově ústředním topením. Celý dům prošel revitalizací - plastová okna, zateplení a nová fasáda rozvody TV a Wi-fi, velkou předností je do 1 roku vybudování výtahu. Všechna media mají samostatné měřiče. K bytu náleží i sklep a v domě lze využít také společenskou místnost, kočárkárnu, kolárnu a sušárnu. Lodžie poskytuje relaxační výhled do zeleně, výhodou bytu je v těsné blízkosti ZŠ + nákupní středisko. Velmi vhodné pro rodinu s dětmi. Klidné místo s výbornou dopravní dostupností k městské a vlakové dopravě a občanskou vybaveností, byt se nachází blízko centra (obchody, restaurace, Penny market, ZŠ, MŠ, gymnázium, nemocnice, zimní stadion, kulturní dům a další). Parkování je možné přímo u domu. Cena je k jednání, včetně kompletního realitního i advokátního servisu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídka je možno po domluvě realizovat i o víkendu. Nemovitost lze financovat také hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 30931. Energetický štítek: C (1209 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Milevsko (okres Písek), ul. J. A. Komenského

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73