

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Velké Heraltice (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Velké Heraltice, ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Heraltice (okres Opava), Růžová

#### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Velké Heraltice, ul. Růžová

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení rodinný dům o dispozici 5+1, prostornou udržovanou zahradou o výměře 1296 m<sup>2</sup> se zahradním domkem se zimní zahradou s krbem, grilem a udrnou a vlastním parkovištěm pro 3 auta. Na pozemku dále stojí stodola a zastřešený dřevník. Dům má vlastní FWE o výkonu 5,2 kW a novou pyrolyzní kotelnu, čímž je jeho provoz a náklady mimořádně levné. Dále má dům vlastní vrt na vodu i připojení na vodovodní řád, nádrže na dešťovou vodu o objemu 15 m<sup>3</sup>. Dispozice obytné části je 1 NP předsiň, vstupní hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna a WC. 2 NP tvoří 3 ložnice, koupelna, WC. Suterén domu obsahuje garáž, kotelnu, prádelnu a 2 místnosti sloužící jako sklady.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1296
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 240 m2, Velké Heraltice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Brňák Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1999
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný