

Prodej bytu 3+kk, 49 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova



Prodej bytu 3+kk, 49 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30763 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Krčínova

Prodej bytu 3+kk, 49 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

cena včetně provize a právního servisu, prodej bytu č.3, o dispozici 3+KK a celkové podlahové ploše 48,8 m v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 1. patře/přízemí/ cihlového domu.

V domě proběhla v roce 2023 celková rekonstrukce, jak domu, tak bytů.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem 21,86 m, pokoj 9,70 m, ložnice 9,54 m, koupelny 3,68 m a zádveží 2,33 m.

Byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterie.

V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele.

Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno.

K bytu náleží 1 sklepní kóje 3 m.

Celý dům po kompletní nákladní rekonstrukci v roce 2023: dělala se nová fasáda, rekonstrukce interiéru a exteriéru domu, vše je nové včetně stoupaček, elektrických rozvodů.

Orientace oken, obývací pokoj a kuchyň na JZ, ložnice do tichého vnitrobloku JV.

Vzhledem k tomu, že dům se nachází v samém centru Kolína je to výborná investice. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, centrum 2 minuty pěšky. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 30763. Energetický štítek: E (213 kWh/m²/rok).

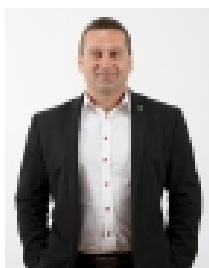
CENA: (za nemovitost) **3 904 000,- Kč**

Prodej bytu 3+kk, 49 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Peter Rod

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	49