

## Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Bořenovice (okres Kroměříž)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

### Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Bořenovice (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29321      TYP ZAKÁZKY: prodej

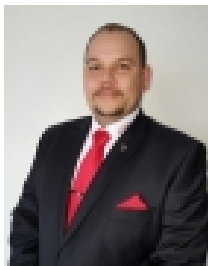
LOKALITA: Bořenovice (okres Kroměříž)

#### Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Bořenovice (okres Kroměříž)

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH., Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Markéta 4+kk, 115 m na pozemku (č. 18) o velikosti 980 m v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Markéta je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Umístění je vhodné pro samostatný pozemek ale i do zástavby s maximálně dvěma nadzemními podlažními. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 18) je mírně svažitý na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 115 m s užitečnou plochou 94 m. Jedná se o zděnou stavbu, kdy je použita technologie s energetickou třídou "A" a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým tepelným čerpadlem. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 11 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.645.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. ZTV Bořenovice:  
[https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz\\_7](https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz_7) Ev. číslo: 29321. Energetický štítek: A (35 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

## Prodej samostatného RD, 115 m2, Bořenovice (okres Kroměříž)

## Realitní makléř

**Petr Sedlařík - Certifikovaný****realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 759 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 1                          |
| Celková podlahová plocha (m2) | 115                        |
| Druh objektu                  | cihlová                    |
| Stav objektu                  | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída             | A - Mimořádně úsporná      |
| Vlastní pozemek (m2)          | 980                        |
| Umístění objektu              | nová zástavba              |
| Zastavěná plocha (m2)         | 115                        |
| Užitná plocha (m2)            | 115                        |
| Poloha objektu                | samostatný                 |