

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Drahelčice (okres Praha-západ)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Drahelčice, ul. Malá Strana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drahelčice (okres Praha-západ), Malá Strana

### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Drahelčice, ul. Malá Strana

Investiční perla v Drahelčicích u Rudné - Rodinný dům s třemi pronajatými bytovými jednotkami na Malé Straně

Máme pro vás jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti, která kombinuje historii, moderní bydlení a stabilní nájemní příjmy. Tento rodinný dům na adrese Malá strana v Drahelčicích u Rudné vás osloví z mnoha důvodů.

Trojgenerační bydlení nebo Investice ! Tato nemovitost nabízí tři samostatné bytové jednotky, které jsou aktuálně pronajaté. To znamená zajištěný stálý příjem, což tento nemovitost představuje atraktivní volbu pro investory.

S pozemkem o rozloze 456 m<sup>2</sup> a vlastním parkovištěm za domem máte dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní aktivity a parkování pro nájemníky.

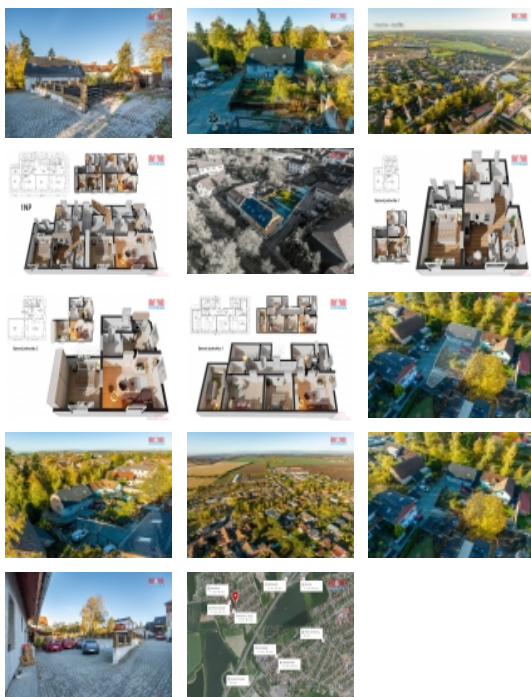
Dobrá Dopravní dostupnost : Lokalita nabízí také výbornou dostupnost do Prahy a okolních obcí, což je vhodné místo pro život a investice.

Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají pasivní příjem a chtějí získat nemovitost v jedinečné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



### Nemovitost nabízí



### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Prodej samostatného RD, 180 m2, Drahelčice (okres Praha-západ)****Realitní makléř****Žák Filip**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	456
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný