

Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Tyršova

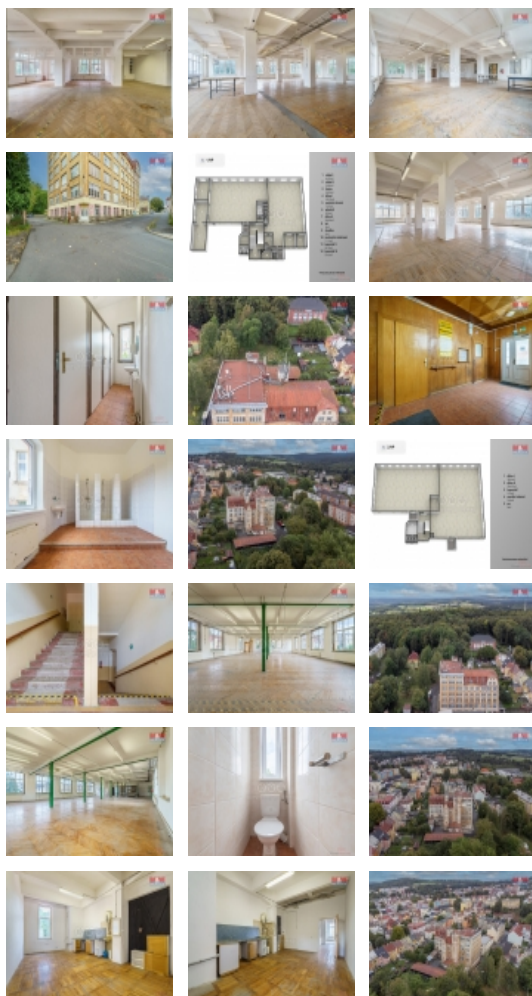
#### Prodej obchodního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

Nabízím k prodeji zajímavý objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN, vytěžitelný více způsoby. Je možné ho využívat jako obchodní, skladovací nebo výrobní prostory, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m<sup>2</sup>, tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v mědi. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měřením a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda řeknu osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky

CENA: (za nemovitost) **16 640 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2831
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



## Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1922
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4044
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)