

## Prodej rekreačního objektu, Merklín (okres Karlovy Vary)

### Prodej chalupy v obci Merklín u Karlových Varů, s pozemkem 665 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04696 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín (okres Karlovy Vary)

#### Prodej chalupy v obci Merklín u Karlových Varů, s pozemkem 665 m<sup>2</sup>

Nabízíme prodej chalupy ležící v 15 minutové dojezdové vzdálenosti autem od Karlových Varů, s vlakovým spojením, kterou by bylo zajímavé užívat jako sdílený dům pro více lidí, nejlépe několika kamarádů, rodin či rodinných příslušníků. Nemovitost s pozemkem 665 m<sup>2</sup> v obci Merklín leží na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec a lze ji využívat jako rekreační objekt, nebo k trvalému bydlení s možností pronájmu její části a tím pokrýt některé náklady. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažními je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování penzionu, sdíleného bydlení a případně v přístavbě z roku 1960 i vlastního bydlení, či zázemí správce. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka, bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití vybízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec.

Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se s...

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej rekreačního objektu, Merklín (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí****Redot, s.r.o.****Realitní makléř****Jitka Krajčová**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	434
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	665
Plocha sklepu (m2)	68
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1928
Zastavěná plocha (m2)	227
Užitná plocha (m2)	543
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	109