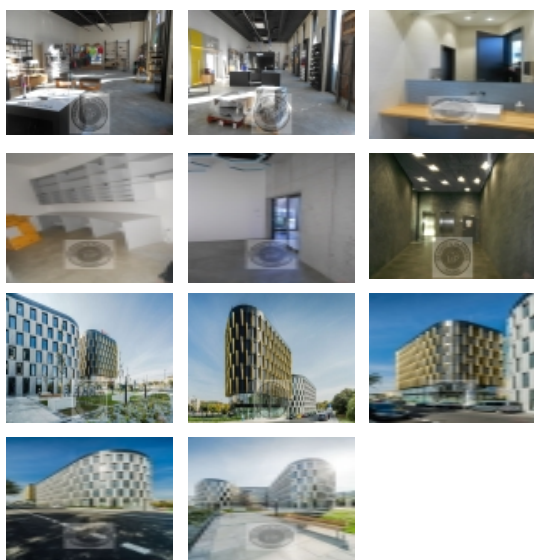


## Pronájem obchodních prostor, Praha 6, Vokovice



### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Pronájem, Obchodní prostory, 406m2 - Praha 6 - Veleslavín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00411-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Evropská

#### Pronájem, Obchodní prostory, 406m2 - Praha 6 - Veleslavín

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí, v energeticky úsporné budově ( moderní kancelářský komplex ) o celkové užité ploše 406m2 s dvěma oddělenými/samostatnými prostory ( 182m2 + 224m2 ). Vhodné pro retailový obchod, showroom, vzorkovnu, kombinaci obchod s kancelářemi, samostatné kanceláře apod., nikoliv gastro provoz.

Prostory jsou nabízené již v částečně upraveném provedení.

Komplex nabízí využití nejnovějších technologií, originální architekturu a především atraktivní lokalitu na dosah centra města i mezinárodního letiště. Kartový přístupový systém, ostraha 24/7, technická údržba objektu, úklidová služba, EPS, sprinklery, optický kabel.

Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží.

V okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra/tram/autobusového nádraží v dosahu 1 minuty.

K dispozici 01.01.2024.

Více informací na dotaz.

**CENA:** (za m2 / měsíc) **378,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	4
Telekomunikace	Internet

## Pronájem obchodních prostor, Praha 6, Vokovice

## Realitní makléř

**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2017
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	406
Plocha kanceláří (m2)	406
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2024