

Pronájem obchodních prostor,



Pronájem, Obchodní prostory, 264 m2 - Praha 2 - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00544 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Dudova

Pronájem, Obchodní prostory, 264 m2 - Praha 2 - Vinohrady

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 264m2 v novostavbě rezidenčního bydlení, která je zároveň součástí moderního administrativního komplexu na pražských Vinohradech, bezprostředně v sousedství Riegrových sadů

Jednotka disponuje následujícími parametry:

- více jak 20m uličního průčelí do ulice Italská. Vynikající viditelnost jak pro pěší tak projíždějící dopravu
- třemi vstupními dveřmi (jedny z Italské ul., dvěma v zadní části jednotky - ideální pro zásobování)
- možnost venkovního umístění firemního loga
- 4,2m výška stropu
- prostory jsou v provedení těsně po dokončení hrubé stavby, nájemce si tak může realizovat prostor přesně podle svých představ, od požadovaných změn v
dispozici až po finální dokončení povrchů
- příprava na komplexní ventilaci a klimatizaci
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích komplexu, pro zákazníky dostatek míst na přilehlých komunikacích
- vhodné pro široké využití (vyjma gastronomického provozu)

Vynikající dopravní dostupnost, blízkost hromadné dopravy (bus 1min., tram. 4min., metro 5min.), snadný přístup z dopravních tepen a centra města.

K dispozici ihned.

Více informací v RK.

CENA: (za m2 / měsíc) **600,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba



Pronájem obchodních prostor,

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	264
Plocha kanceláří (m2)	264
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	10.11.2023