

Prodej samostatného RD, 157 m2, Vráž (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Vráži, ul. Dolní Stupice

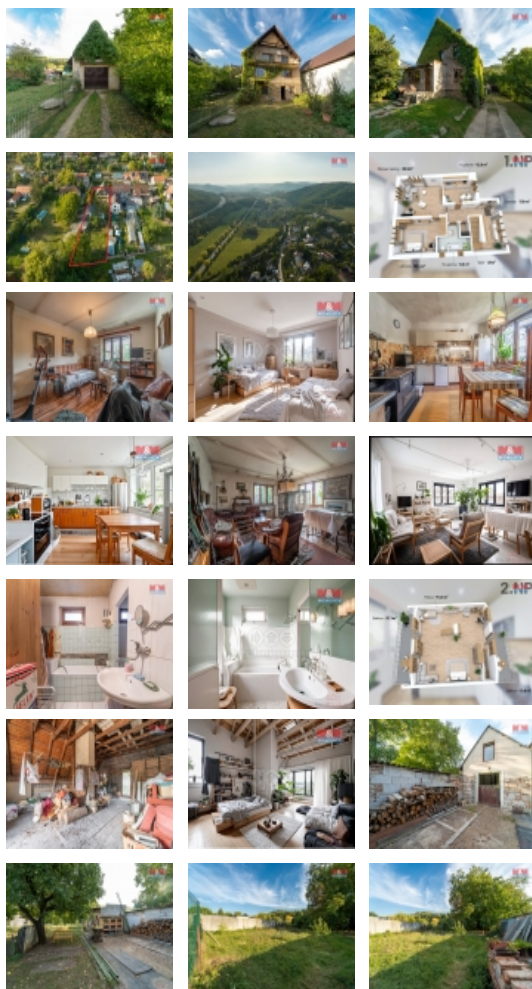
ČÍSLO ZAKÁZKY: 850259 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vráž (okres Beroun), Dolní Stupice

#### Prodej rodinného domu v Vráži, ul. Dolní Stupice

Představujeme Vám rodinný dům ve Vráži u Berouna. Tento dům, který je připravený na kompletní rekonstrukci, Vám nabízí možnost vytvořit si své vlastní útočiště dle Vašich potřeb a představ (vizualizace najdete ve fotografiích). Dům je obklopen soukromím a klidem, které přináší venkovský život, ale současně má dobrou dostupnost na Prahu a Plzeň. Představte si, jak se po náročném dni vrátíte do klidu a ticha vašeho domova obklopeného velkou zahradou o výměře 1028 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí dále garáž 52 m<sup>2</sup> a dílna 18 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně podsklepený 80 m<sup>2</sup>, suterén nad úrovní terénu s okny, se vstupem na zahradu a průchozí domem. Přízemí disponuje obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, kuchyní a prostornou chodbou. Velkorysý půdní prostor o výměře 74 m<sup>2</sup>, 2 balkony s výhledy do širokého okolí. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, Beroun je vzdálen pouhých 5 km.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1242
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet

**Prodej samostatného RD, 157 m2, Vráž (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kloc Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1979
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	157
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný