

## Prodej samostatného RD, 543 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

### Prodej domu s pozemkem 665 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04695 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín (okres Karlovy Vary)

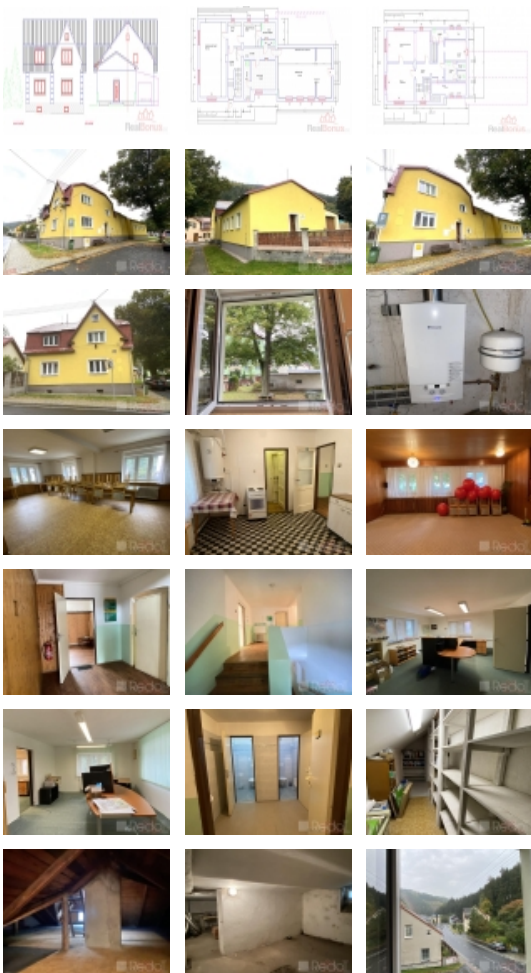
#### Prodej domu s pozemkem 665 m2

Nabízíme prodej velmi prostorného, variabilně využitelného domu s pozemkem 665 m2 v obci Merklín u Karlových Varů ležící na jižních svazích Krušných Hor pod horou Plešivec. Podsklepená prvorepubliková nemovitost se dvěma nadzemními podlažními je vytápěna plynem a od roku 2018 prošla postupnou rekonstrukcí, včetně výměny plastových oken a zateplení. Stavba si zachovala původní malebný ráz horského stavení, který nabízí možnost vybudování rodinného domu, nebo případně rekonstruovat k vlastnímu bydlení zateplenou přístavbu z roku 1960 a druhou rozlehlou část této nemovitosti použít k podnikání a zařídit v ní penzion. Objekt donedávna sloužil jako obecní úřad s obřadní síní a ještě dříve jako mateřská školka. Nyní se v hlavní budově v 1.NP nachází zasedací místnost, skladové prostory, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, kuchyňka, bývalý archiv a sociální zázemí. Betonové podlahy jsou převážně pokryty koberci, někde linoleem a původní keramickou dlažbou. Celé prostory je možné upravit a využít na apartmány ke krátkodobému pobytu návštěvníků této podhorské oblasti, která se rozkládá v nadmořské výšce 513 m v údolí na soutoku Eliášova potoka s říčkou Bystřice. Žije zde 898 obyvatel. Merklín má vlastní školu, malý obchod, obecní úřad a poštu. Pro sportovní vyžití vybízí tenisové kurty, hřiště na hokejbal a skatepark. v obci se nachází sportovní fotbalový areál s travnatým hřištěm, součástí tenisového areálu je i hřiště na Beach volejbal a víceúčelové hřiště s umělým povrchem. V obci je dále přírodní koupaliště. V osadě Pstruží, která je součástí obce Merklín je nástupní lanovka lyžařského areálu Plešivec. Vedle školy je v obci i mateřská školka a má zde ordinaci i praktický lékař. V blízké budoucnosti bude v obci otevřen nový komunitní dům se společenským sálem pro konání kulturních akcí. Obec leží v 15 minutové dojezdové vzdálenosti od Karlových Varů, s vlakovým spojením a svým положением je vhodná k lyžování, turistice, houbaření a jiným sportům...

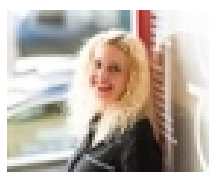
CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4



## Prodej samostatného RD, 543 m2, Merklín (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí****Redot, s.r.o.****Realitní makléř****Jitka Krajčová**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	434
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	jiné
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	665
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	68
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Stáří objektu</b>	1928
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	227
<b>Užitná plocha (m2)</b>	543
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	109
<b>Poloha objektu</b>	samostatný